

STROKOVNA OCENA MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV NA OKOLJE

**ZA POSEG:
LOGISTIČNI CENTER SEŽANA 3**

Št.: 400723-mm

Ljubljana, junij 2023

NASLOV: **STROKOVNA OCENA VPLIVOV NA OKOLJE ZA
POSEG: LOGISTIČNI CENTER SEŽANA 3**

DATUM: **junij 2023**

ŠTEVILKA: **400723-mm**

NOSILEC POSEGA: **LOG Center A, d.o.o.
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

NAROČNIK: **Štajerski Inženiring d.o.o.
Hočka cesta 31h, 2311 Hoče**

IZDELOVALEC: **E-NET OKOLJE d.o.o.
Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana**

Direktor: **Jorg Jurij Hodalič**



E-NET OKOLJE d.o.o.
Linhartova cesta 13
SI - 1000 Ljubljana, Slovenija

Odgovorni nosilec: **Manca Magjar, univ. dipl. ekolog.**

Sodelavci/
Podizvajalci: **dr. Domen Novak, dipl.san.inž.
(hrup)**

**Uroš Lešnik, univ.dipl.inž.prom.
(zrak)**

**dr. Nataša Belšak Šel,
univ.dipl.inž.kem.tehnol.
(zrak)**

**Jan Radanović, kem.tehn.
(zrak)**

E-NET OKOLJE d.o.o.

Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana

**Nacionalni laboratorij za zdravje,
okolje in hrano**

**Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor
Nacionalni laboratorij za zdravje,
okolje in hrano**

Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor

**Nacionalni laboratorij za zdravje,
okolje in hrano**

Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor

KAZALO

1.	UVOD	7
1.1	NAMEN STROKOVNE OCENE	7
1.2	PRAVNA PODLAGA ZA PREDHODNI POSTOPEK.....	7
2.	OPIS POSEGA V OKOLJE	9
2.1	NAZIV IN NAMEN POSEGA	9
2.2	NOSILEC POSEGA	9
2.3	ZNAČILNOSTI IN BISTVENE LASTNOSTI POSEGA	9
2.3.1	Gradbena parcela	9
2.3.2	Obstoječe stanje.....	9
2.3.3	Opis zasnove	10
2.3.4	Izvedba zunanje ureditve	11
2.3.4.1	Utrjene površine	11
2.3.4.2	Komunalna infrastruktura	11
2.3.5	Sončna elektrarna.....	12
2.3.6	Parkirna mesta	12
2.3.7	Cestni priključek	12
2.3.8	Strojne instalacije	12
2.3.8.1	Ogrevanje objekta in priprava tople sanitarne vode	12
2.3.8.2	Hlajenje objekta	13
2.3.8.3	Prezračevanje objekta	13
2.3.8.4	Požarna zaščita	14
2.3.9	Zunanja razsvetljava	14
2.3.10	Prometne obremenitve.....	14
2.3.11	Obratovalni čas in število zaposlenih	14
2.3.12	Opis izvedbe gradbenih del	15
2.4	LOKACIJA POSEGA IN STANJE OKOLJA NA OBMOČJU POSEGA.....	17
2.4.1	Lokacija posega	17
2.4.2	Parcelne številke, prostorski akti, namenska raba zemljišč.....	18
2.4.3	Stanje pomembnejših dejavnikov okolja	19
2.4.3.1	Vode	19
2.4.3.2	Zrak	20
2.4.3.3	Emisije snovi v zrak (cestni promet)	22
2.4.3.4	Hrup.....	24
2.5	FUNKCIONALNA IN EKONOMSKA POVEZANOST Z DRUGIMI POSEGI	27
3.	OPIS MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV NA OKOLJE	28
3.1	RABA NARAVNIH VIROV.....	28
3.1.1	Gradnja.....	28
3.1.2	Obratovanje	28
3.2	BIOTSKA RAZNOVRSTNOST IN NARAVNE VREDNOTE.....	28
3.2.1	Gradnja.....	28
3.2.2	Obratovanje	29
3.3	SPREMEMBA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČ	30
3.4	EMISIJE SNOVI V TLA	31
3.4.1	Gradnja.....	31
3.4.2	Obratovanje	32
3.5	EMISIJE SNOVI V VODE	32
3.5.1	Gradnja.....	32
3.5.2	Obratovanje	33
3.6	EMISIJE ONESNAŽEVAL V ZRAK	33
3.6.1	Gradnja.....	33
3.6.1.1	Prašenje med gradnjo iz gradbišča	34

3.6.1.2	Predvideni ukrepi	39
3.6.1.3	Ocena vpliva	40
3.6.2	Obratovanje	40
3.7	EMISIJE TOPLOGREDNIH PLINOV	40
3.7.1	Gradnja	40
3.7.2	Obratovanje	41
3.8	EMISIJE VONJAV	41
3.9	EMISIJE TOPLOTE	41
3.10	EMISIJE HRUPA	42
3.10.1	Obstoječe obremenitve s hrupom (vir: /11/).....	42
3.10.2	Gradnja	43
3.10.3	Obratovanje	45
3.11	VIBRACIJE.....	46
3.11.1	Gradnja	46
3.11.2	Obratovanje	46
3.12	EMISIJE SVETLOBE	46
3.12.1	Gradnja	46
3.12.2	Obratovanje	47
3.13	ELEKTROMAGNETNO SEVANJE	48
3.13.1	Gradnja	48
3.13.2	Obratovanje	48
3.14	IONIZIRAJOČE SEVANJE	49
3.15	ODPADKI.....	50
3.15.1	Gradnja	50
3.15.2	Obratovanje	50
3.16	KULTURNA DEDIŠČINA	51
3.17	TVEGANJE ZA ZDRAVJE LJUDI	52
3.18	TVEGANJE NASTANKA OKOLJSKIH NESREČ.....	52
3.18.1	Gradnja	52
3.18.2	Obratovanje	52
4.	POVZETEK IN SKLEPNA OCENA MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV	53
5.	PRAVNE PODLAGE IN VIRI PODATKOV	56
5.1	PRAVNE PODLAGE	56
5.2	VIRI PODATKOV	58
6.	PRILOGE	59

Seznam prilog:

Priloga 1: Lokacijski prikaz območja posega (M 1:3.000)

Priloga 2: Gradbena in ureditvena situacija (M 1:500)

Priloga 3: Grafični prikaz ureditve gradbišča (M 1:500)

Samostojna priloga: Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za Logistični center Sežana 3, št. naloge EKO-23-312 z dne 7.6.2023, SiEKO d.o.o.

1. UVOD

1.1 NAMEN STROKOVNE OCENE

Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje je izdelana za potrebe predhodnega postopka v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (UL RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20, 44/22-ZVO-2), v katerem se ugotavlja, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje, in predstavlja priložno k zahtevi nosilca posega za začetek predhodnega postopka.

Uredba v 6. členu (zahteva za začetek predhodnega postopka) določa, da nosilec posega vloži na ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, v fizični ali elektronski obliki zahtevo za začetek predhodnega postopka, ki vsebuje:

1. opis posega v okolje:
 - opis značilnosti celotnega posega v okolje v času gradnje, izvajanja in obratovanja posega v okolje, vključno z deli za odstranitev obstoječih objektov, kadar so ti del posega v okolje,
 - opredelitev bistvenih lastnosti posega v okolje, zlasti njegove zmogljivosti,
 - podatke o lokaciji posega v okolje, zlasti podatke o stanju okolja na območjih, na katera bo poseg verjetno vplival;
2. če obstaja, opis funkcionalne povezanosti z že dovoljenimi posegi, posegi, ki se izvajajo, ali že izvedenimi posegi in podatke o ekonomski povezanosti nosilca posega v okolje z nosilci dovoljenih posegov, posegov, ki se izvajajo, ali že izvedenih posegov;
3. opis vseh pomembnih vplivov na okolje, ki se lahko pričakujejo v času gradnje, izvajanja in obratovanja posega v okolje, in sicer opis:
 - rabe naravnih virov,
 - vpliva na biotsko raznovrstnost in naravne vrednote,
 - emisij,
 - pričakovanih ostankov iz proizvodnje in nastalih odpadkov,
 - sprememb dejanske rabe zemljišč,
 - vplivov na kulturno dediščino.

Nosilec posega lahko poleg tega zahtevi priloži tudi opis ukrepov, ki jih že predvideva in so namenjeni preprečitvi ali zmanjšanju pomembnih škodljivih vplivov na okolje. Kot ukrepi so lahko navedeni tudi omilitveni ukrepi v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, in omilitveni ali sorazmerni ukrepi v skladu s predpisi, ki urejajo vode.

Če je za izvedbo nameravanega posega v okolje treba pridobiti gradbeno dovoljenje, nosilec posega v okolje k zahtevi za začetek predhodnega postopka priloži skico z označeno lokacijo nameravanega posega najmanj v merilu 1:25.000.

1.2 PRAVNA PODLAGA ZA PREDHODNI POSTOPEK

Nosilec posega načrtuje na zemljišču s parcelnimi številkami 3776/5, 3776/6, 3776/7, 3776/8, 3776/9, 3776/10, k.o. Sežana (2455), v občini Sežana, v sklopu Poslovne cone Sežana Jugozahod, zgraditi logistični center namenjen skladiščenju in pretovarjanju, v sklopu katerega bo izveden skladiščni objekt s pisarniškimi prostori ter rezervoar za gasilno vodo s strojnico za šprinkler sistem in fotonapetostno elektrarno na objektu. Ob gradnji novega objekta se bo uredila pripadajoča zunanja ureditev.

Bruto tlorisna površina (BTP) načrtovanega objekta v sklopu posega znaša **15.213,5 m²**.

Nameravani poseg se, skladno s 3. členom uredbe in v povezavi s Prilogo 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (UL RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 44/22-ZVO-2) (*v nadaljevanju: Uredba o posegih*), **uvršča** med posege, za katere je potrebno izvesti predhodni postopek:

- **F.4** – Terminali za intermodalni pretovor blaga in logistični centri;
- **G.II** – Graditev objektov:
 - **G.II.1.1** – Druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Nadzemna višina predvidenega objekta bo ca 15 m nad koto terena. Objekt ne bo podkleten.

Za namen zagotavljanja komunalne oskrbe in priključevanja na infrastrukturo se bo v okviru posega izvedlo še:

- Oskrba s pitno vodo - nov priključek in nov vodomerni jašek na parcelnih številkah 3776/4 (vodomerni jašek) in 3776/5, k.o. Sežana (2455);
- Električna – nov priključek in nova merilna omarica na parcelnih številkah 3776/4 (merilna omarica) in 3776/5, k.o. Sežana (2455);
- Odvajanje fekalnih voda – nov priključek na parcelnih številkah 3776/4 in 3776/5, k.o. Sežana (2455), na lokaciji je že obstoječ jašek fekalne kanalizacije;
- Odvajanje meteoritnih voda – izvedna ponikovalnice na parcelni številki 3776/5, k.o. Sežana (2455);
- Komunikacijski vodi – nov priključek na parcelnih številkah 3776/4 in 3776/5, k.o. Sežana (2455).

2. OPIS POSEGA V OKOLJE

2.1 NAZIV IN NAMEN POSEGA

Naziv posega: Logistični center Sežana 3.

Nosilec posega načrtuje na zemljišču s parcelnimi številkami 3776/5, 3776/6, 3776/7, 3776/8, 3776/9, 3776/10, k.o. Sežana (2455), v občini Sežana, v sklopu Poslovne cone Sežana Jugozahod, zgraditi logistični center namenjen skladiščenju in pretovarjanju, v sklopu katerega bo izveden skladiščni objekt s pisarniškimi prostori ter rezervoar za gasilno vodo s strojnico za šprinkler sistem in fotonapetostno elektrarno na objektu. Ob gradnji novega objekta se bo uredila pripadajoča zunanja ureditev.

Logistični center je načrtovan za skladiščenje izdelkov ter za aktivnosti povezane s transportom, logistiko, blagovno distribucijo teh izdelkov, sestavljanjem ali demontažo izdelkov ali njihovih sestavnih delov in nadgradnjo.

2.2 NOSILEC POSEGA

LOG CENTER A, razvoj nepremičninskih projektov d.o.o., Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

Matična številka: 8424497000

Glavna dejavnost: SI 37576364

2.3 ZNAČILNOSTI IN BISTVENE LASTNOSTI POSEGA

2.3.1 Gradbena parcela

Obravnavano območje se nahaja v občini Sežana, na območju Poslovne cone Sežana Jugozahod, natančneje v ureditveni enoti UE 3 glede na Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za poslovno cono Sežana JZ (UL RS, št. 102/06, 115/21, v nadaljevanju OLN Sežana JZ).

Po zahodni meji območja posega poteka državna meja z Republiko Italijo. Vzhodno od območja posega, ki predstavlja ureditveno enoto UE 1 po OLN Sežana JZ, se izvajajo zaključna gradbena dela v sklopu ločenega posega postavitve skladiščnega objekta TEDi Sežana (konec meseca maja je predviden tehnični pregled objekta) ter izgradnja dela gospodarske javne infrastrukture območja OLN za Poslovno cono Sežana Jugozahod.

Severno ob območja posega se nahaja mejni prehod in kamionska cesta Fernetiči ACA3/0372.

Območje posega se prometno navezuje na novo dovozno cesto, ki se izvedla ob južni strani novega skladiščnega objekta TEDi Sežana in je zaključena s krožiščem iz katerega se bo v sklopu posega izvedel dostop do v sklopu posega predvidenega objekta.

Gradbena parcela zajema zemljišče s parc.št.: 3776/5, 3776/6, 3776/7, 3776/8, 3776/9, 3776/10, k.o. Sežana (2455). Velikost gradbene parcele znaša 37.537 m².

Grafični prikaz gradbene in ureditvene situacije z označenim območjem predvidenih ureditev je v **Prilogi 2**.

2.3.2 Obstoječe stanje

Na predmetnem zemljišču oziroma na celotnem območju OLN Sežana JZ je bila izvedena krčitev gozda in odstranitev vegetacije ter nivelacija terena v sklopu ločenih projektov oziroma posegov. Posega »krčitev gozda in odstranitev vegetacije na celotnem območju Poslovne cone Sežana jugozahod, na

površini velikosti ca. 24,8 ha na zemljišču k.o. Sežana« in »nivelacija terena na območju Poslovne cone Sežana jugozahod v velikosti 4,99 ha, na zemljiščih v k.o. 2455 Sežana s parcelnimi številkami 3745/509, 3745/109, 3745/213, 3745/193, 3762/4, 3761, 3758, 3745/118, 3747, 3745/183, 3745/119, 3756/1, 3757, 3764/1, 3762/2, 3764/2, 3762/3 in 3762/1« sta bila izvedena na podlagi ločene projektne dokumentacije (DGD, Nivelacija terena na območju Poslovne cone Sežana jugozahod, št. K153845, junij 2020, oktober 2020 in november 2020). Poseg »nivelacija terena na območju poslovne cone Sežana jugozahod v velikosti 19,7 ha« pa je bil izveden na podlagi Projekta nameravanega posega za objekt: Nivelacija terena na območju poslovne cone Sežana jugozahod, št. Projekta K 153846, marec 2021. /2/ Za izvedbo nivelacije v velikosti 19,7 ha je bilo pridobljeno tudi okoljevarstveno soglasje št. 35402-7/2021-45 z dne 2. 3. 2022.

2.3.3 Opis zasnove

Objekt je predviden v osrednjem delu obravnavanega območja z nakladalnimi območji na vzhodni strani, kjer so načrtovane večje manipulativne površine. Na jugozahodnem delu območja obdelave se izvede parkirišče za osebna vozila.

Objekt bo bruto tlorisne velikosti 15.213,5 m², od tega skladiščni objekt 14.705,1 m² in pisarne 508,4 m². Maksimalne zunanje mere celotnega objekta bodo 105,0 m x 193,1 m (bruto). Zunanji gabariti skladiščnega objekta bodo 193,1 m x 85,1 m (bruto), na S in J strani pa bodo pisarniški prostori dimenzije 20,0 m x 12,7 m. Objekt bo okvirne konstrukcije iz prefabriciranih elementov. Konstrukcija bo temeljena s točkovnimi temelji.

Pripadajoči objekti logističnega centra bodo:

- Rezervoar za gasilno vodo:
 - Predviden je objekt za hrambo vode za gašenje, predvidena velikost objekta bo za sposobnost zadrževanja 1.500 l vode.
 - Zunanje mere na stiku z zemljiščem: 8,90 m x 6,18 m;
 - Premer rezervoarja (možna korekcija v fazi DGD): 11,5 m;
 - Višina: 15,0 m
- Strojnica za šprinkler sistem
 - V strojnici za šprinkler sistem bo črpalna postaja, vključno z rezervnim virom napajanja, ki bo napajala šprinkler sistem ter notranje in zunanje hidrantno omrežje.
- Fotonapetostna elektrarna
 - Predvidena je fotonapetostna elektrarna nazivne moči do 2 MW.
 - Elektrarna se izvede na strehi objekta.

Na območju ob novogradnji se bodo uredile manipulativne površine, njihovo odvodnjavanje bo urejeno z izvedbo novega meteornege kanalizacijskega omrežja za padavinske vode z utrjenih površin, ki bo zajemalo cestne požiralnike, revizijske jaške, lovilce olj, usedalnike in ponikalna polja. Zbrana in očiščena padavinska voda se bo lokalno ponikala na parcelah v lasti investitorja.

Padavinske vode s streh novogradnje se bodo zbrale in povezale na kanal novega meteornege kanalizacijskega omrežja, ki bo prav tako vodil do ponikalnih polj, kjer se bodo vode lokalno ponikale.

Izvedejo se novi priključki na gospodarsko javno infrastrukturo. Objekt se bo priključeval na kanalizacijsko, vodovodno, električno in TK omrežje. GJI v neposredni bližini je že izvedena.

Za dostop do objekta in parkirišča se izvedeta dva cestna priključka iz obstoječega krožišča. Na skrajnem JZ območju obdelave se izvede parkirišče za osebna vozila z 80 parkirnimi mesti.

Kota pritličja oz. 0,00 je: 346,5 m n.v.

2.3.4 Izvedba zunanje ureditve

2.3.4.1 Utrjene površine

Na območju gradnje se na vzhodni strani objekta izvedejo utrjene površine z nakladalnimi rampami. Po celotnem obodu objekta se izvede cesta za nemoten transport tovornih in osebnih vozil. Na skrajnem JZ območja obdelave se izvede parkirišče za osebna vozila. Za dostop do objekta in parkirišča se izvedeta dva cestna priključka iz obstoječega krožišča.

Manipulativne površine se izvede z ustreznimi nakloni, tako prečni kot tudi vzdolžni nakloni bodo padavinske vode orientirali v smeri cestnih požiralnikov. Cestni priključki se bodo izvedli z ustreznimi zavijalnimi radiji za zagotavljanje udobnega in prometno ustreznega vključevanja na nadaljnjo cestno infrastrukturo.

2.3.4.2 Komunalna infrastruktura

- **Odvodnjavanje meteornih vod**

Meteorne vode s parkirišč in manipulativnih površin se v celoti zajame in mehansko obdela z ustrezno dimenzioniranimi usedalniki in lovilci olj (SIST EN 858-2), ustrezno očiščene vode se nato spelje v lokalno ponikanje. Odvodnjavanje priključkov bo urejeno tako, da se meteorne vode zajemajo na območju priključka in se ne stekajo na cesto. Celotno omrežje bo izvedeno vodotesno, skladno s smernicami in normativi upravljavca ter v skladu s pogoji varstva voda in podtalnice.

Za odvodnjavanje strehe se izvedejo novi kanali padavinskih vod, ki potekajo ob zahodni strani objekta. Padavinske vode s strehe se preko vertikal spelje v peskoloče, od koder se le-ti speljejo do ponikalnih polj v katerih se vrši lokalno ponikanje.

Ponikanje se v čim večji možni meri izvede pod zelenimi površinami, izven vpliva manipulativnih površin. Zaradi velikosti objekta in posledično ogromnih količin meteornih vod ter oddaljenosti zelenih površin, se bo del ponikanja vršil tudi pod prometnimi in manipulativnimi površinami v skladu s pogoji DRSV.

- **Odvodnjavanje fekalnih vod**

Kanal nove vodotesne kanalizacije odpadne sanitarne vode bo potekal ob vzhodni strani novogradnje, kanal z zbranimi odpadnimi sanitarnimi vodami se bo nato na parceli št. 3776/4, k.o. Sežana, priključeval na obstoječ kanalizacijski sistem. Obstoječ kanalizacijski sistem je bil projektiran z upoštevanjem izgradnje in priključevanja logističnega centra na območju UE3.

- **Vodovodno omrežje**

Za potrebe vodooskrbe in požarne zaščite se bo objekt priključeval na obstoječ povezovalni cevovod na območju krožišča. Lokacija priključitve bo na parceli št. 3776/5, k.o. Sežana.

Na območju novogradnje se bo zagotovilo ustrezno interno hidrantno omrežje za gašenje požara. Dimenzije vodovoda in število hidrantov se bo določilo v skladu s študijo požarne varnosti. Za namen zagotavljanja požarne varnosti se na območju obdelave izvede rezervoar za gasilno vodo in pripadajoča šprinkler strojnica.

- **Elektroenergetsko omrežje**

Oskrba z električno energije se bo zagotovila z izgradnjo tipske kabselske transformatorske postaje v objektu. Priključitev transformatorske postaje se izvede iz RTP Adria do katere je že položena kabselska kanalizacija in pripravljen priključek v krožišču, na parceli št. 3776/4, k.o. Sežana. Za vključitev se izdela ustrezna dokumentacija v skladu s pogoji upravljalca.

Transformatorska postaja bo nazivne moči do 2,0 MW.

- **Telekomunikacijsko omrežje in omrežje kableske TV**

Vključno s preostalo GJI se v krožišču nahaja kableska kanalizacija za potrebe TK in KTV omrežja. Priključna točka novogradnje je predvidena na parceli št. 3776/5, k.o. Sežana.

2.3.5 Sončna elektrarna

Na strehi je predvidena sončna elektrarna moči do 2,0 MW. Za umestitev se bo uporabila razpoložljiva površina strehe predvidenega objekta.

2.3.6 Parkirna mesta

Na območju gradnje se na jugo-zahodni strani objekta izvedejo utrjene površine z 80 parkirnimi mesti za osebna vozila, od tega 4 parkirnimi mesti za gibalno ovirane osebe.

2.3.7 Cestni priključek

Cestni priključek za dostop do logističnega centra in cestni priključek za izvoz z območja logističnega centra ter dovoz/izvoz s parkirišča se predvidi iz obstoječega krožišča. Cesta iz krožišča se priključuje na občinsko cesto 376661 (Terminal 2).

2.3.8 Strojne instalacije

2.3.8.1 Ogrevanje objekta in priprava tople sanitarne vode

V načrtovanem objektu so za sedaj predvidena 4 območja, ki se opremijo s svojo toplotno črpalko (v nadaljevanju TČ) zrak/voda za ogrevanje aneksa in svojo prezračevalno napravo.

Skladiščni del objekta se bo ogreval (in po potrebi hladil) z lokalnimi stropnimi kaloriferji, ki bodo imeli lasten vir toplote-hladu – TČ. Nazivna moč TČ bo znašala do 50 kW, ki bo vsebovala delovni plin R410A.

Skladiščni del objekta:

- Ogrevanje s specialnimi kaloriferji (Hoval s sistemom za daljši domet z lastnimi TČ za vsak kalorifer);
- Naravno prezračevanje s strešnimi kupolami (ni v obsegu SI);
- Naravni ODT s strešnimi kupolami (ni v obsegu SI).

Pisarniški del objekta:

- Vir toplote lastna TČ zrak/voda za vsako pisarniško območje;
- Ogrevanje z jeklenimi panelnimi radiatorji;
- Hlajenje pisarniških prostorov in prostorov s stalnimi delovnimi mesti – n.pr. split/multi sistemi;
- Mehansko prezračevanje notranji prostorov (brez zunanjih oken) in garderob, sanitarij.

Energetski vir torej predstavlja toplotna črpalka zrak/voda (TČ), ki bo izvedena kot ločena - split enota, ki v zunanjem delu vsebuje kompresorski del, v notranjem pa hidro modul. Bojler za pripravo sanitarne tople vode (v nadaljevanju STV) bo v skupnem ohišju s hidro modulom. Zunanja enota se bo nahajala na strehi objekta, notranja pa v tehničnem prostoru.

Toplotna črpalka bo pokrivala celotne toplotne izgube objekta, tako transmisijske kot tudi prezračevalne. V primeru pomanjkanja energije pri ekstremnih zimskih temperaturah, bo energetske primanjkljaje v toplotni črpalki pokrival vgrajen električni pretočni grelnik. Dогреlnik bo večstopenjski, skupne moči 9 kW (3x3kW - 3x400V). Upravljal ga bo regulacija TČ.

Ogrevanje objekta se bo vršilo z:

- Toplovodni radiatorji:

Za vse radiatorsko ogrevane prostore, so predvideni gladki jekleni panelni radiatorji, izdelek firme VOGEL & NOOT T6 (s sredinskim priključkom), višin $h = 600$ in 900mm , ali enakovredno, različnih višin, z vgrajenim termostatskim ventilom s prednastavitvijo pretoka. Posebna armatura omogoča priključne cevi iz stene – pod radiatorji je predviden horizontalni razvod.

Predvidena je uporaba termostatskih glav z varnostno zaščito, izdelek Danfoss Trata, tip RA 2920, ali enakovredno.

- Kalorifersko ogrevanje – vir lokalne TČ

Za ogrevanje skladiščnega dela hale, kjer je predvideno regalno skladišče, je predvidena vgradnja stropnih kaloriferjev (med regali). Vsak kalorifer ima svojo zunanjo enoto TČ (VRF), pozicionirano na strehi objekta, v neposredni bližini notranje enote.

Kaloriferji se vgradijo na strop in imajo curek usmerjen navzdol. Za doseganje potrebne dometne razdalje je uporabljen patentiran sistem Hoval z venturijevo cevjo.

Regulatorji s prostorskimi tipali se vgradijo na predvidena mesta, ki so označena na tlorisih.

2.3.8.2 Hlajenje objekta

Skladiščni del se načeloma ne bo hladil. Glede na to, da je na tem objektu predvidena vgradnja lokalnih Hoval kaloriferjev s TČ, pa je tukaj možno tudi hlajenje hale.

Za potrebe hlajenja pisarn se bodo uporabili split-multi split ali VRV sistemi, ki lahko služijo tudi delnemu ogrevanju objekta.

2.3.8.3 Prezračevanje objekta

Za notranje prostore pisarniškega dela je predvideno mehansko prezračevanje, za skladiščni del pa naravno prezračevanje preko strešnih kupol.

Centralno prezračevanje

Sistem prezračevanja in klimatizacije se vrši s kompaktno prezračevalno napravo, ki je predvidena za pokrivanje ventilacijskih potreb.

Klimat je s svojo regulacijo in avtomatiko predviden na strehi oz. v ustreznem prostoru.

Naprava deluje s 100% -no količino zunanjega zraka, ki se preko ploščnega rekuperatorja vrne toplotno energijo iz odpadnega zraka (cca 80%). Dogrevanje zraka na vpihovalno temperaturo se vrši v lamelnem izmenjevalcu toplote/hladu - dx, vgrajenem ob napravi na začetku razvoda vtočnega zraka.

Sveži zrak se filtrira na kasetnem filtru razreda filtracije f7, odpadni pa na g4.

Lokalno prezračevanje

Prezračevanje s prisilnim odvodom se izvede v sanitarijah in prostoru za čistila.

Za odvod zraka v sanitarijah se uporabijo stenski podometni vgradni radialni ventilator z zaporno loputo z mehkim tesnenjem in vzmetjo, ki skupaj preprečujeta povratni tok zraka. Vsak ventilator se priključi na lastno vertikalno $\varnothing 100\text{ mm}$, ki vodi na streho objekta. Ventilatorji se dobavijo z iztočnimi releji in električno vežejo na stikalo luči. Predvideni so ventilatorji s kapaciteto $60\text{ m}^3/\text{h}$ in glasnostjo 35 dB in z zaščito.

Vklop ventilatorjev se izvede s stikalom za luč – ob vklopu luči.

Za izpuhe individualnih ventilatorjev se porabijo strešne kape, ki so originalni izdelek proizvajalca strešne kritine.

Odvod zraka bo speljan na prosto – skozi streho.

V primeru skupnega odvoda pa so za ustrezen odvod zraka so predvideni radialni cevni ventilatorji, ki ima pri srednji hitrosti naslednje minimalne karakteristike: $V_{min}=240m^3/h$, pri razpoložljivem tlačnem padcu za odvodno cev $dp_{ex}=100 Pa$.

2.3.8.4 Požarna zaščita

Na prehodih prezračevalnih kanalov skozi stene požarnih sektorjev in celic so predvidene protipožarne lopute z motornimi pogoni (230V). V elektrokomandne omarice prezračevalnih in klimatskih naprav je speljan signal iz požarne centrale, oz. požarnih loput. V primeru požara oziroma dima se dotična naprava izklopi (vklop je možen samo fizično preko tipke reset), zaprejo pa se tudi pripadajoče požarne lopute. Točne lokacije so razvidne iz priloženih tlorisov. Predvidene so lopute požarne odpornosti EI 90 S.

2.3.9 Zunanja razsvetljava

Na fasadi okoli objekta so predvideni LED reflektorji za osvetlitev dovoznih površin okoli objekta. Svetilke zunanje razsvetljave bodo ustrezale Uredbi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (UL RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13, 44/22-ZVO-2).

Priziganje zunanje razsvetljave bo avtomatsko preko časovnega releja (z 0 – 24 urno nastavitvijo) ali ročno z izbirnim stikalom R – 0 – A.

Predvidena barvna temperatura svetlobe za razsvetljavo poslovne stavbe je 2.700 K.

- Osvetlitev dovoznih površin pri dokih za sprejem/odpremo blaga;
- Območje parkirišča za osebna vozila;
- Svetlobni napis na stavbi -1 -2 napisa.

Natančneje bodo svetlobne oznake definirane v fazi PZI, z upoštevanjem pogojev iz Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

2.3.10 Prometne obremenitve

V sklopu posega se na jugo-zahodni strani objekta izvedejo utrjene površine načrtuje 80 parkirnimi mesti (PM) za osebna vozila, od tega 4 parkirnimi mesti za gibalno ovirane osebe.

Dovoz bo območja posega bo iz jugo-vzhodne strani preko nove javne ceste znotraj Poslovne cone Sežana Jugozahod. Ocenjeno število vozil je cca 70 osebnih vozil zaposlenih oziroma 140 prevozov osebnih vozil na izmeno (280 prevozov dnevno) in od 15 do 20 tovornjakov oziroma do 40 prevozov tovornih vozil dnevno.

2.3.11 Obratovalni čas in število zaposlenih

Predvideno skupno število zaposlenih na lokaciji posega je 124 oseb, od tega bo istočasno prisotnih največ 62 zaposlenih, kot je prikazano v naslednji tabeli.

Zaposleni	Št. izmen	Št. zaposlenih/izmeno
Pisarna	2	12
Skladišče	2	50

Skladiščni objekt bo obratoval 6 dni na teden.

V sklopu skladiščnega objekta sta predvideni dve (2) izmeni in sicer dopoldanska izmena od 6:00 do 14:00 in popoldanska izmena od 14:00 do 22:00.

2.3.12 Opis izvedbe gradbenih del

Gradbišče bo obsegalo ca. 36.930.00 m² (opomba območje znotraj gradbiščne ograje, efektivna velikost gradbišča pa bo znašala 36.700,00 m² – podatek se upošteva pri izračunu emisij prašnih delcev PM₁₀). Prikaz organizacije gradbišča je podan v **Prilogi 3**.

Izvajanje gradbenih in drugih del na lokaciji bo, po oceni projektanta, trajalo ca. 12 mesecev. Terminski načrt izvajanja del je prikazan v tabeli v nadaljevanju.

Tabela 1: Terminski načrt izvajanja del

	Vrsta del	Trajanje dni / mesece v	Meseci											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ZEMELJSKA DELA – varovanje gradbene jame, izkop, nasipanje	30 1												
2	GRADBENA DELA – AB etaže pod koto 0 (temeljenje)	30 1												
3	GRADBENA DELA – AB plošče, stene nad koto 0	60 2												
4	MONTAŽERSKA DELA – montažna konstrukcija	60 2												
5	MONTAŽERSKA DELA – fasada in stavbno pohištvo	60 2												
6	OBRTNIŠKA DELA – krovski in kleparski dela, suhomontažna dela	210 7												
7	STROJNA DELA – ogrevanje, pohlajevanje, prezračevanje, vodovod in kanalizacija	180 6												
8	ELEKTRO DELA – jaki tok, šibki tok	180 6												
9	KRAJINSKA UREDITEV – priprava in zasaditve zelenih površin	30 1												
10	KRAJINSKA UREDITEV – tamponska podlaga, odvodnjavanje, robniki, asfaltiranje, zelenice, zunanja oprema	180 6												

Dela se bodo izvajala od ponedeljka do petka, v dnevnem času od 6. do 18. ure, ter ob sobotah od 6. do 16. ure. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo.

Ker gre za zahteven objekt bo število gradbenih strojev variralo glede na samo fazo gradnje. Največja obremenitev se predvidi v fazi zemeljskih del, pri izkopih. Predvideni stroji in njihovo število:

Vrsta stroja	Število naprav
Bager kopač	3
Bager nakladač	2
Vibrator za beton	2
Avtodvigalo	1
Tovorno vozilo – beton	4
Tovorno vozilo HIAB	2

V času izvajanja del prometne obremenitve javnih cest ne bodo bistveno povečale glede na sedanje stanje. Predvideva se max. do 20 voženj/dan za betoniranje. Nato pa do 15 voženj/dan.

V naslednji tabeli so prikazane največje pričakovane dnevne prometne obremenitve s tovornimi vozili >3,5 ton, povezane z izvajanjem del v času gradnje, po posameznih fazah del. Pri oceni prometnih obremenitev je upoštevanih ca. 15 ton tovora / tovorno vozilo.

Celoten zemeljski izkop se začasno deponira na gradbišču in se v fazi gradnje ponovno uporabi. Prevozi zemeljskega izkopa na trajno deponijo niso predvideni.

Količina izkopa, ki se začasno deponira:

- v fazi 1 (zemeljska dela) 3.500 m³ izkopa v razsutem stanju,
- v fazi 10 (zunanja ureditev) 1.800 m³ izkopa v razsutem stanju.

Tovorni promet za potrebe gradbišča se bo izvajal le v času obratovanja gradbišča - od ponedeljka do petka, v dnevnem času od 7. do 17. ure, ob sobotah do 16. ure (ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo).

Tabela 2: Največje pričakovane dnevne prometne obremenitve (tovorni promet) v času gradnje

Vrsta del	Trajanje dni	Največje dnevno število tov. vozil >3,5 t	Največje dnevno število prevozov tov. vozil >3,5 t
1 ZEMELJSKA DELA – varovanje gradbene jame, izkop, nasipanje	30	5	15
2 GRADBENA DELA – AB etaže pod koto 0	30	5	20
3 GRADBENA DELA – AB plošče, stene nad koto 0	60	5	20
4 MONTAŽERSKA DELA – jeklena konstrukcija 5. etaža in ostrešje	60	5	10
5 MONTAŽERSKA DELA – fasada in stavbno pohištvo	60	3	10
6 OBRTNIŠKA DELA – krovski in kleparski dela, suhomontažna dela	210	3	6
7 STROJNA DELA – ogrevanje, pohlajevanje, prezračevanje, šprinkler, vodovod in kanalizacija	180	3	5
8 ELEKTRO DELA – jaki tok, šibki tok	180	1	2
9 KRAJINSKA UREDITEV – priprava in zasaditve zelenih površin	30	1	3
10 KRAJINSKA UREDITEV – tamponska podlaga, odvodnjavanje, robniki, asfaltiranje, zelenice, zunanja oprema	180	5	15

Največje prometne obremenitve tovornih vozil je pričakovati v času betoniranja, ko je mogoče pričakovati do 5 tovornih vozil x 4 voženj = 20 voženj na dan. V času zemeljskih del (faza 1 in 10) se obremenjevanje s tovrnimi vozili vrši le znotraj gradbišča.

2.4 LOKACIJA POSEGA IN STANJE OKOLJA NA OBMOČJU POSEGA

2.4.1 Lokacija posega

Obravnavano območje se nahaja v občini Sežana, na območju Poslovne cone Sežana Jugozahod, natančneje v ureditveni enoti UE 3 glede na Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za poslovno cono Sežana JZ (UL RS, št. 102/06, 115/21, v nadaljevanju OLN Sežana JZ).

Po zahodni meji območja posega poteka državna meja z Republiko Italijo. Vzhodno od območja posega, ki predstavlja ureditveno enoto UE 1 po OLN Sežana JZ, se izvajajo zaključna gradbena dela v sklopu ločenega posega postavitve skladiščnega objekta TEDi Sežana (konec meseca maja je predviden tehnični pregled objekta) ter izgradnja dela gospodarske javne infrastrukture območja OLN za Poslovno cono Sežana Jugozahod.

Severno ob območja posega se nahaja mejni prehod in kamionska cesta Fernetiči ACA3/0372.

Območje posega se prometno navezuje na novo dovozno cesto, ki se je izvedla ob južni strani novega skladiščnega objekta TEDi Sežana (v zaključni fazi izgradnje) in je zaključena s krožiščem iz katerega se bo v sklopu posega izvedel dostop do v sklopu posega predvidenega objekta.

Na predmetnem zemljišču oziroma na celotnem območju OLN Sežana JZ je bila izvedena krčitev gozda in odstranitev vegetacije ter nivelacija terena v sklopu ločenih projektov oziroma posegov. Posega »krčitev gozda in odstranitev vegetacije na celotnem območju Poslovne cone Sežana jugozahod, na površini velikosti ca. 24,8 ha na zemljišču k.o. Sežana« in »nivelacija terena na območju Poslovne cone Sežana jugozahod v velikosti 4,99 ha, na zemljiščih v k.o. 2455 Sežana s parcelnimi številkami 3745/509, 3745/109, 3745/213, 3745/193, 3762/4, 3761, 3758, 3745/118, 3747, 3745/183, 3745/119, 3756/1, 3757, 3764/1, 3762/2, 3764/2, 3762/3 in 3762/1« sta bila izvedena na podlagi ločene projektne dokumentacije (DGD, Nivelacija terena na območju Poslovne cone Sežana jugozahod, št. K153845, junij 2020, oktober 2020 in november 2020). Poseg »nivelacija terena na območju poslovne cone Sežana jugozahod v velikosti 19,7 ha« pa je bil izveden na podlagi Projekta nameravanega posega za objekt: Nivelacija terena na območju poslovne cone Sežana jugozahod, št. Projekta K 153846, marec 2021. /2/ Za izvedbo nivelacije v velikosti 19,7 ha je bilo pridobljeno tudi okoljevarstveno soglasje št. 35402-7/2021-45 z dne 2. 3. 2022.

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven strnjenegega naselja Sežana. Najbližji stanovanjski objekti v sklopu naselja Sežana so od zunanje meje območja oddaljeni več kot 1 km severovzhodno. Drugače pa se najbližji stanovanjski objekti nahajajo v vasi Orlek, ca. 810 m južno od območja posega.

V bližnji okolici ni objektov z varovanimi prostori (vzgojno-varstvenih ustanov, domov za ostarele in bolnišnic, ipd.).

Na območju obstoječe poslovne cone »Suhozemni terminal Sežana«, ki se nahaja vzhodno od nameravanega posega, se v oddaljenosti ca. 1.900 m zračne razdalje nahaja gospodarska družba Mitol, tovarna lepil d.d., Partizanska cesta 78, 6210 Sežana, ki se po vrsti dejavnosti uvršča med naprave, ki lahko povzročajo industrijsko onesnaženje. Na vzhodni strani nameravanega posega se v oddaljenosti 1 km zračne razdalje nahaja gospodarska družba PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Skladišče UNP Sežana, Partizanska cesta 133b, 6210 Sežana, ki se ukvarja s proizvodnjo, polnjenjem in distribucijo utekočinjenega naftnega plina in se po vrsti dejavnosti uvršča med manjše SEVESO obrate. Na severni strani nameravanega posega se v oddaljenosti 1.500 m nahaja CERO Sežana, Vrhovlje, 6210 Sežana.

2.4.3 Stanje pomembnejših dejavnikov okolja

2.4.3.1 Vode

V širši okolici nameravanega posega ni površinskih vodotokov. Kraški svet gradijo razpokane karbonatne kamnine, pretežno apnenec in dolomit, ki omogočajo neposredno pretakanje padavin v kraško notranjost. Zato na kraškem površju ni mreže površinskih vodnih tokov, izjema so ponikalnice na kraških poljih z dovolj debelo plastjo slabo prepustnih sedimentov. Najbližji vodotok je reka Reka, ki v oddaljenosti 12 km izvira in teče vzhodno od nameravanega posega. Na severni strani nameravanega posega, v oddaljenosti 18 km, teče reka Vipava.

Geološko zgradbo Krasa gradijo kredne karbonatne kamnine. Najstarejše kamnine predstavljajo plastoviti triasni dolomiti, sledijo jurski dolomiti in apnenci. V apnencih so pogosti ooidi. Poleg zakrasevanja je pri nastanku reliefa igrala pomembno vlogo tektonika. Območje pripada v geotektonskem smislu Zunanjim Dinaridom. Značilna je Komenska narivna plošča in blizu lokaciji je tudi Divaški prelom. /5/

Obravnavana lokacija se nahaja na območju vodnega telesa podzemne vode Obala in Kras z Brkini (SIVTPODV 5019), ki se nahaja v sedimentnih kamninah in nevezanih sedimentih na ozemlju porečij Notranjske reke, Rižane in obalnih rek, na jugozahodnem delu Slovenije. V vrhnjih plasteh telesa prevladujejo mezozojske do terciarne zelo skrasele in srednje skrasele karbonatne kamnine ter silikatno karbonatni fliši. Flišne kamnine nastopajo kot krovne plasti karbonatnih kamnin. Na površju se pojavljajo tudi manj obsežni aluvialni nanosi. /4/

Vodno telo podzemne vode; SIVTPODV5019 Obala in Kras z Brkini se nahaja v treh tipičnih vodonosnikih. Prvi, dobro skrasel vodonosnik, ki nastopa v apnencu in mestoma tudi v dolomitu, je mezozojske in terciarne starosti. Tip prvega vodonosnika ali skupine vodonosnikov po IAH: Kraški, pretežno zelo skraseli (lokalni ali nezvezni izdatni vodonosniki ali obširni vendar nizko do srednje izdatni vodonosniki). Drugi vodonosnik v flišnih plasteh je manjši razpoklinski vodonosnik terciarne starosti. Tip drugega vodonosnika ali skupine vodonosnikov po IAH: Razpoklinski. Tretji, medzrnski vodonosnik v prodru, pesku, melju in glinah kvartarne starosti se nahaja večinoma pod krovniimi plastmi v prodnem zasipu obalnih rek.

V okviru državnega monitoringa podzemne vode se kakovost podzemne vode na vodnem telesu Obala in Kras z Brkini (SIVTPODV 5019) spremlja na treh merilnih mestih, katerih število se z leti ne spreminja (od leta 2009). Po podatkih Agencije RS za okolje /6/ v letih 2009 do 2022 so bila vsa merilna mesta ustrezna. Kemijsko stanje vodnega telesa od leta 2009 je prikazano v naslednji tabeli.

Tabela 3 Kemijsko stanje VTPodV 5019 Obala in Kras z Brkini v obdobju 2009-2022 (vir: ARSO /6/)

Leto	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Kemijsko stanje	dobro	dobro	dobro	dobro	dobro	dobro	dobro	dobro	dobro	dobro	dobro	dobro	dobro	dobro
Št. MM	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Št. neustreznih MM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Kakovost podzemne vode na ožjem obravnavanem območju se v okviru državnega monitoringa ne spremlja. Najbližje merilno mesto Rižana – izvir Zvroček (I20040) se nahaja 19 km J od območja nameravanega posega.

Količinsko stanje na vodnem telesu Obala in Kras z Brkini (SIVTPODV 5019) je bilo v letu 2017 ocenjeno kot dobro s srednjo stopnjo zaupanja. /7/

Po podatkih Agencije RS za okolje na širšem območju lokacije nameravanega posega ni izdanih vodnih dovoljenj. /4/ Najbližja se nahajajo v mestu Sežana, v oddaljenosti ca. 1,4 km v vzhodni smeri. Voda, ki se porablja predvsem za tehnološke namene, se odvzema predvsem iz javnega vodovoda. Izven mesta Sežana se voda uporablja predvsem za namakanje kmetijskih površin.

2.4.3.2 Zrak

Ravni onesnaževal in stopnje onesnaženosti zraka v Sloveniji so opredeljene z Odredbo o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (UL RS, št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21, 44/22-ZVO-2). Območje posega se, po Uredbi o kakovosti zunanjega zraka (UL RS, št. 9/11, 8/15, 66/18, 44/22-ZVO-2), uvršča:

- v območje SIP (primorsko območje) glede na ocenjevanje in upravljanje kakovosti zraka glede na žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM₁₀ in PM_{2,5} benzen, ogljikov monoksid ter benzo(a)piren v zunanjem zraku,
- v območje SITK (območje težke kovine) glede na ocenjevanje in upravljanje kakovosti zraka glede na svinec, arzen, kadmij in nikelj v zunanjem zraku.

Po podatkih Odredbe o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (UL RS, št. 38/17 in 3/20) je območje SIP (primorsko območje) glede na mejne vrednosti za žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM₁₀ in PM_{2,5}, benzen in ogljikov monoksid uvrščeno v II. stopnjo onesnaženosti zraka (pod mejno vrednostjo). Glede na ciljne vrednosti je uvrščeno v II. stopnjo onesnaženosti zraka za benzo(a)piren (pod ciljno vrednostjo), medtem ko je glede na ciljne vrednosti za ozon uvrščeno v I. stopnjo onesnaženosti zraka (nad ciljno vrednostjo). Območje SITK je glede na mejne ali ciljne vrednosti za svinec, arzen, kadmij in nikelj uvrščeno v II. stopnjo onesnaženosti zraka (pod mejno oz. ciljno vrednostjo). Ravni onesnaževal glede na spodnji in zgornji ocenjevalni prag so v območju SIP nad zgornjim ocenjevalnim pragom za delce PM₁₀, PM_{2,5} in benzo(a)piren in pod spodnjim ocenjevalnim pragom za ostala onesnaževala (NO₂, NO_x, SO₂, CO, benzen). V območju SITK so ravni vseh težkih kovin pod spodnjim ocenjevalnim pragom.

Tabela 4: Stopnja onesnaženosti zraka glede na mejne vrednosti

Oznaka območja	SO ₂	NO ₂	NO _x	PM ₁₀	PM _{2,5}	svinec	CO	benzen
SIP	II	II	II	II	II	/	II	II
SITK	/	/	/	/	/	II	/	/

Legenda:

Stopnja onesnaženosti zraka	Raven onesnaževala
II	pod mejno vrednostjo
I	nad mejno vrednostjo
/	ni relevantno

Tabela 5: Stopnja onesnaženosti zraka glede na ciljne vrednosti

Oznaka območja	ozon	arzen	kadmij	nikelj	benzo(a)piren
SIP	I	/	/	/	II
SITK	/	II	II	II	/

Legenda:

Stopnja onesnaženosti zraka	Raven onesnaževala
II	pod ciljno vrednostjo
I	nad ciljno vrednostjo
/	ni relevantno

Tabela 6: Ravni onesnaževal v zunanjem zraku glede na spodnji in zgornji ocenjevalni prag

Oznaka območja	SO ₂	NO ₂	NO _x	PM ₁₀	PM _{2,5}	svinec	CO	benzen
SIP	1	1	1	3	3	/	1	1
SITK	/	/	/	/	/	1	/	/

Oznaka območja	arzen	kadmij	nikelj	benzo(a)piren
SIP	/	/	/	3
SITK	1	1	1	/

Legenda:

Oznaka	Raven koncentracije
1	pod spodnjim ocenjevalnim pragom
2	med spodnjim in zgornjim ocenjevalnim pragom
3	nad zgornjim ocenjevalnim pragom
/	ni relevantno

Najzanesljivejši pokazatelj stanja kakovosti zunanjega zraka so meritve koncentracij onesnaževal v zraku. Agencija RS za okolje v okviru državne mreže izvaja meritve kakovosti zraka na različnih merilnih mestih po Sloveniji.

Meritve kakovosti zunanjega zraka v republiški ali drugih merilnih mrežah se izvajajo na posegu najbližjih lokaciji Koper v državni mreži, oddaljeni okoli 20 km v smeri jugozahod. Rezultati meritev so prikazani v naslednji tabeli.

Tabela 7: Ravni onesnaževal v zunanjem zraku na merilnem mestu Koper (vir: /8/)

Leto / Snov	NO ₂		PM ₁₀		Ozon O ₃	
	leto	1 ura	leto	24 ur	1 ura	8 ur
	Cp	>MV	Cp	>MV	>OV	>CV
Leto 2014	17	0	19	16	0	42
Leto 2015	17	0	23	28	9	55
Leto 2016	15	0	19	11	0	51
Leto 2017	18	0	20	18	5	61
Leto 2018	18	0	18	4	1	54
Leto 2019	15	0	17	8	70	44
Leto 2020	16	0	19	17	67	24
Leto 2021	15	0	16	8	68	40
Mejna vrednost	40	18	40	35	/	25

Cp povprečna letna izmerjena koncentracija v µg/m³
 >MV število primerov s preseženo mejno vrednostjo
 >OV število primerov s preseženo opozorilno vrednostjo
 >CV število primerov s preseženo ciljno vrednostjo

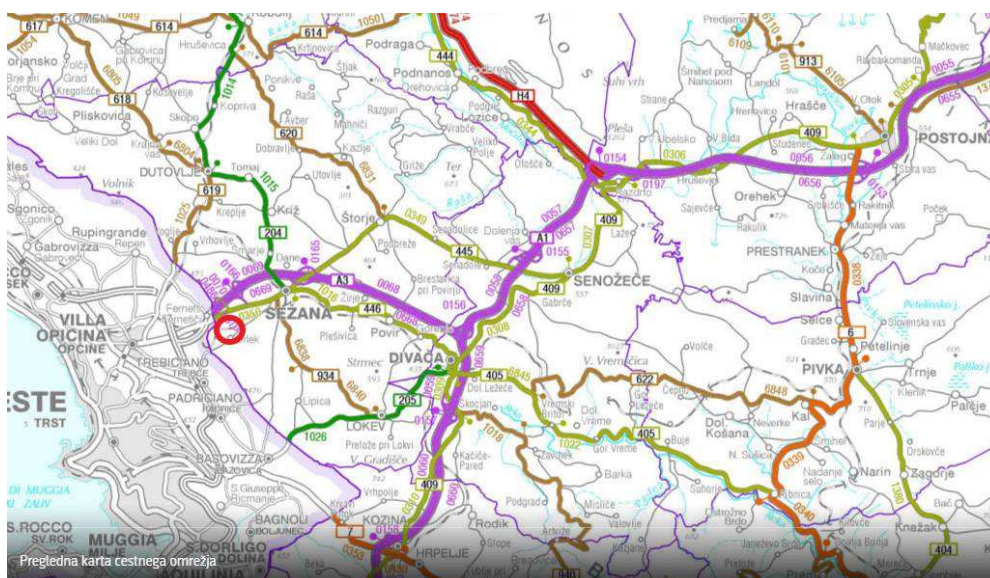
Kakovost zunanjega zraka z dušikovim dioksidom je bila v Kopru vseh obravnavanih letih ustrezna, mejna letna vrednost ni bila nikoli presežena, nobena izmerjena urna koncentracija ni nikoli presegala mejne urne vrednosti. Letne koncentracije PM₁₀ delcev niso nikoli presegle mejne letne vrednosti,

medtem ko so se preseganja mejne dnevne vrednosti pojavljala, vendar skupno število preseganj mejne dnevne vrednosti v posameznem koledarskem letu ni bilo nikoli preseženo. V vseh letih so bila večkrat kot je dovoljeno v koledarskem letu zabeležena preseganja 8-urne ciljne vrednosti za ozon, ki znaša $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$, občasno so bila izmerjena tudi preseganja opozorilne vrednosti za zaščito zdravja ljudi ($180 \mu\text{g}/\text{m}^3$).

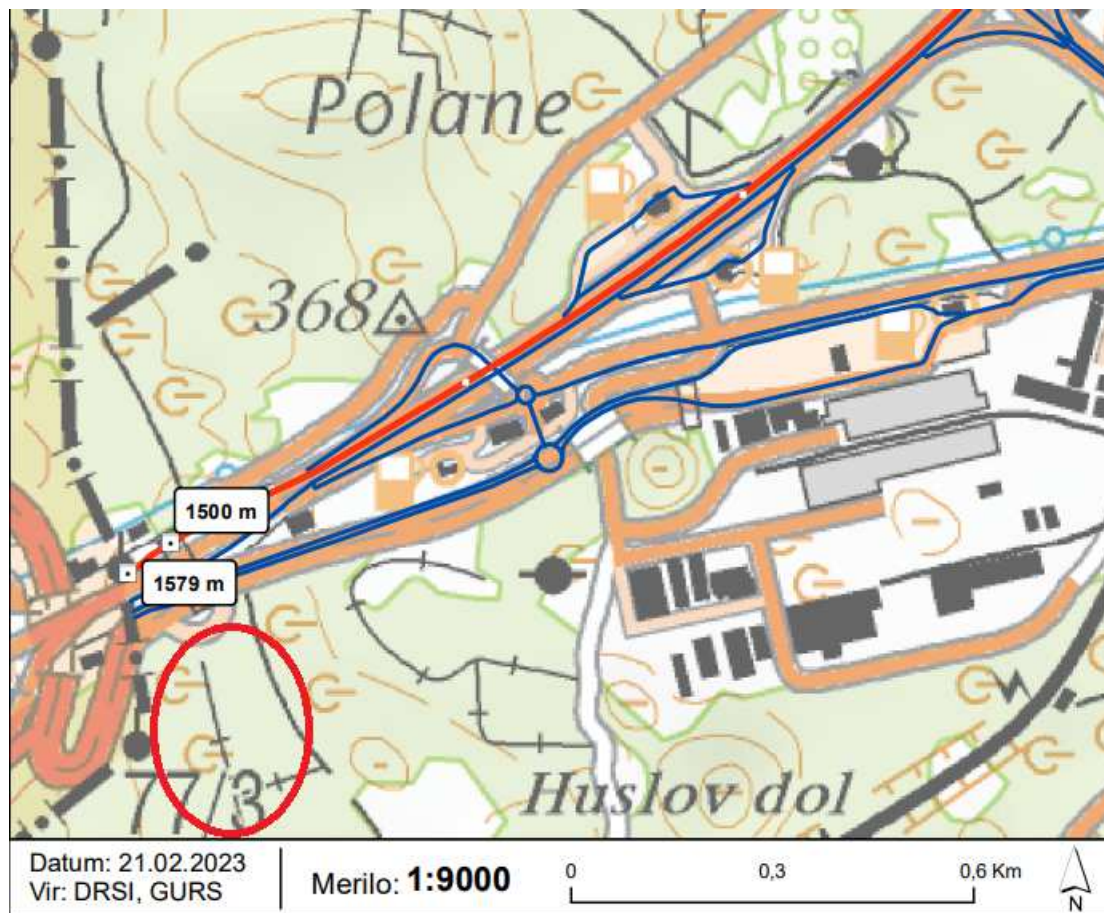
2.4.3.3 **Emisije snovi v zrak (cestni promet)**

Sežana predstavlja prometno logistični območje nacionalnega pomena. Vstop Slovenije v Evropsko unijo, predvsem pa vključitev v šengenski režim predstavlja za mesto Sežana izjemen potencial za nadaljnji razvoj prometno logističnih ter proizvodnih dejavnosti. V okviru priprave urbanistične zasnove za mesto Sežana je občina pristopila k zasnovi prestrukturiranja površin za potrebe prometnega terminala ter zasnovi prometnega urejanja območja predvsem preko zagotavljanja prometnih koridorjev za nove cestne povezave ter infrastrukturno povezovanje z območjem na drugi strani meje (Fernetiči) ter zagotavljanja površin za proizvodne in poslovne dejavnosti./10/

Ožje območje posega se umešča v bližino železniškega in avtocestnega vozlišča, v neposredno bližino državne meje z Republiko Italijo. Dostop do območja posega je preko regionalne ceste (R2) Sežana – Fernetiči, ki je preko avtocestnega priključka Sežana zahod dostopna iz državne avtoceste (A3), odsek Sežana zahod – Fernetiči. Regionalni cesti, ki postane pri odcepu lokalna cesta, pravijo domačini Cesta proti Orleku, glede na Google zemljevid pa gre za Partizansko cesto.



Slika 2: Pregledna karta širšega cestnega omrežja, z označeno širšo lokacijo posega (vir: /9/)



Slika 3: Izris odseka državne ceste št. 0070 Sežana Z – Fernetiči, št. ceste A3, ime ceste: Divača (Gabrk) – Sežana V - Fernetiči (oktober 2008, vir: http://portal.drsc.si/gis/html_drsi.htm), z označeno širšo lokacijo posega

Prometne obremenitve (PLDP) in dolžine odsekov obravnavanih cest v okolici posega, prikazanih na zgornji sliki, so povzeti po podatkih Direkcije RS za ceste za leto 2021 /9/ v naslednji tabeli.

Tabela 8: Prometne obremenitve državnih cest v letu 2021 (vir: /9/)

Kat. ceste	Štev. ceste	Prometni odsek	Števno mesto	Dolžina (km)	Vsa vozila (PLDP)	Težka vozila (vozil/dan, nad 7t)	Delež težkih vozil (%)
AC	A3	0070 Sežana Z - Fernetiči	863 Sežana AC	0,950	6.061	2.622	43
AC	A3	0070 Fernetiči – MP Fernetiči	653 MT Fernetiči	0,629	10.799	3.159	29
R2	445	0350 Sežana - Fernetiči	782 Sežana 3	1,8	7.857	119	1,5



Slika 4: Karta prometnih obremenitev 2018, z označeno približno lokacijo posega (vir: /9/)

2.4.3.4 Hrup

Območje posega se, glede na določbe Odloka o OPN Sežana in Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (UL RS, št. 43/18, 59/19, 44/22-ZVO-2), nahaja v območju **IV. stopnje varstva pred hrupom (SVPH)**, ki velja na območju gospodarskih con (IG). Enako velja za širše območje posega (območja prometne infrastrukture (P), gozdna zemljišča (G), kmetijska zemljišča (K), območja proizvodnih dejavnosti (I)).

V širši okolici posega se južno, v oddaljenosti ca. 810 m (razdalja med robnim delom območja posega in robnim delom naselja) nahaja vas Orlek, kjer je določena stavbna namenska raba SSp – stanovanjske površine (p – tradicionalno oblikovanje), kjer je skladno z Odlokom o OPN Sežana velja **III. SVPH**.

V sklopu naselja Sežana se najbližje stanovanjske površine z namensko rabo SS nahajajo ca. 2.100 m severovzhodno od območja posega, medtem ko se nahaja najbližji stanovanjski objekt na naslovu Partizanska cesta 76, kjer je določena namenska raba CU – območja centralnih dejavnosti, na razdalji ca. 1.900 m severovzhodno od območja posega. Na območju namenskih rab z oznako SS in CU velja, skladno z Odlokom o OPN Sežana, **III. SVPH**.

Tabela 9: Mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom $L_{noč}$ in L_{dvn} za posamezna območja varstva pred hrupom

Območje VPH	Mjerne vrednosti - Preglednica 1 Uredbe*		Mjerne vrednosti - Preglednica 2 Uredbe*	
	$L_{noč}$ (dBA)	L_{dvn} (dBA)	$L_{noč}$ (dBA)	L_{dvn} (dBA)
IV	65	75	80	80
III	50	60	59	69

*Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (UL RS, št. 43/18, 59/19)

Tabela 10: Mejne vrednosti kazalcev hrupa, ki ga povzroča obratovanje linijskega vira, večjega letališča ali pristanišča

Območje VPH	Mjerne vrednosti			
	L_{dan} (dBA)	$L_{večer}$ (dBA)	$L_{noč}$ (dBA)	L_{dvn} (dBA)
IV	70	65	60	70
III	65	60	55	65

Tabela 11: Mejne vrednosti kazalcev hrupa, ki ga povzroča naprava, obrat, letališče, ki ni večje letališče, helikoptersko vzletišče, objekt za pretovor blaga in odprto parkirišče

Območje VPH	Mjerne vrednosti			
	L_{dan} (dBA)	$L_{večer}$ (dBA)	$L_{noč}$ (dBA)	L_{dvn} (dBA)
IV	73	68	63	73
III	58	53	48	58

Legenda k zgornjim tabelam:

L_{dan} kazalec dnevnega hrupa (od 6. do 18. ure)
 $L_{večer}$ kazalec večernega hrupa (od 18. do 22. ure)
 $L_{noč}$ kazalec nočnega hrupa (od 22. do 6. ure)
 L_{dvn} kombinirani kazalec dan-večer-noč

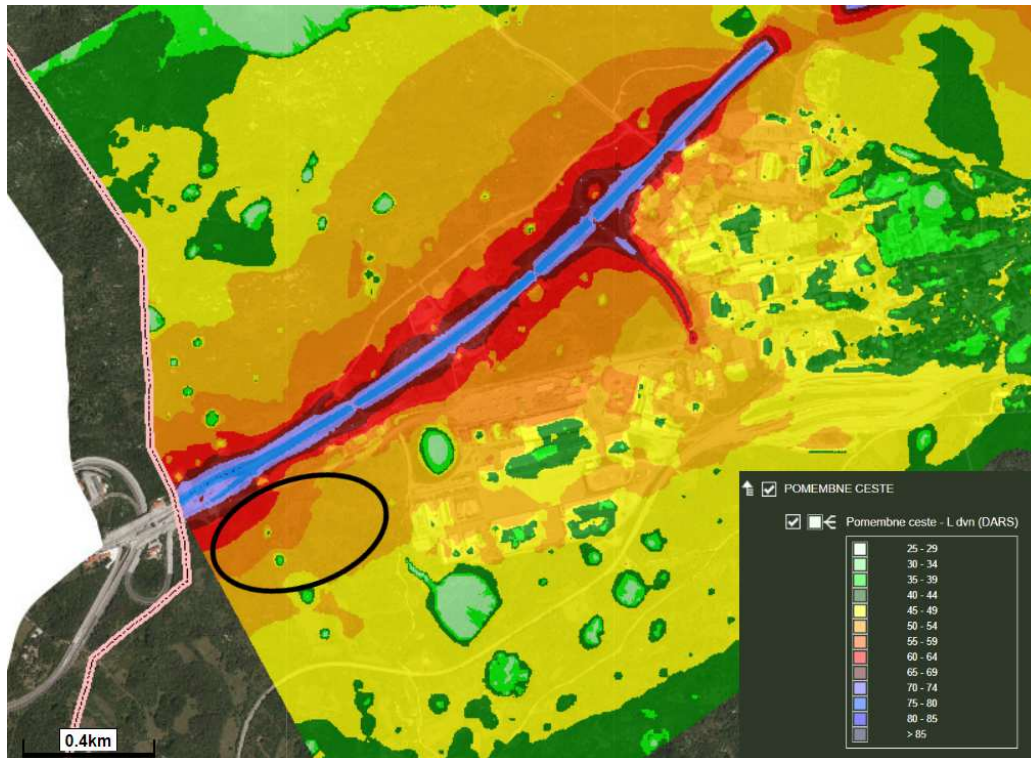
Tabela 12: Mejne vrednosti konične ravni hrupa L_1 , ki ga povzročajo obratovanje letališča, pristanišča, heliporta, objekta za pretovor blaga, naprave, obrata ali industrijskega kompleksa

Območje VPH	Mjerne vrednosti konične ravni L_1	
	Obdobje večera in noči (dBA)	Obdobje dneva (dBA)
IV	90	90
III	70	85

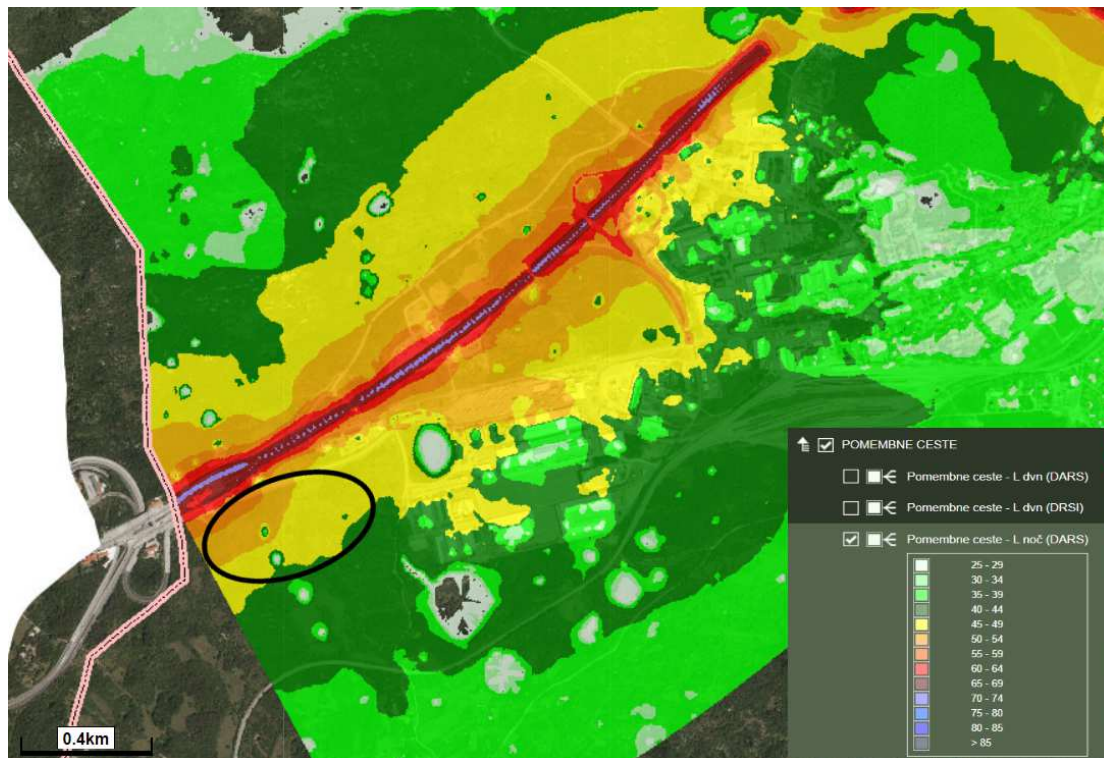
Tabela 13: Mejne vrednosti kazalcev hrupa, ki ga povzroča gradbišče

	Mjerne vrednosti			
	L_{dan} (dBA)	$L_{večer}$ (dBA)	$L_{noč}$ (dBA)	L_{dvn} (dBA)
Vir hrupa	65	60	55	65
Celotna obremenitev	–	–	59	69
Konična raven L_1	85	70	70	–

Na širšem območju posega je prevladujoč vir hrupa cestni in železniški promet. V manjšem obsegu so vir hrupa tudi dejavnosti, ki se odvijajo na območju obstoječe poslovne cone »Suhozemni terminal« (pretovarjanje in promet po manipulativnih površinah, odprto parkirišče, ipd.).



Slika 5: Strateška karta hrupa – pomembne ceste L_{DvN} na širšem območju posega (vir: /4/)



Slika 6: Strateška karta hrupa – pomembne ceste $L_{Noč}$ na širšem območju posega (vir: /4/)

Tabela 14: *Obstoječa obremenitev s hrupom cest (*mejna vrednost - vrednotenje glede na preglednico 2, Priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (vir: /11/))*

Imisijsko mesto	D96/TM Y	D96/TM X	Stopnja VPH	Ldvn dB(A)	Višina receptorja (m)
MM 1 – Gostinski objekt Partizanska 153	62971	409556	III.	65 (69)*	4
MM 2 – Severna meja gradbene parcele	62842	409367	IV.	65 (80)*	4
MM 3 – Južna meja gradbene parcele	62604	409450	IV.	55 (80)*	4

Skupen hrup ne presega mejnih vrednosti za območje. /11/

2.5 FUNKCIONALNA IN EKONOMSKA POVEZANOST Z DRUGIMI POSEGI

Na predmetnem zemljišču oziroma na celotnem območju OLN Sežana JZ je bila izvedena krčitev gozda in odstranitev vegetacije ter nivelacija terena v sklopu ločenih projektov oziroma posegov. Posega »krčitev gozda in odstranitev vegetacije na celotnem območju Poslovne cone Sežana jugozahod, na površini velikosti ca. 24,8 ha na zemljišču k.o. Sežana« in »nivelacija terena na območju Poslovne cone Sežana jugozahod v velikosti 4,99 ha, na zemljiščih v k.o. 2455 Sežana s parcelnimi številkami 3745/509, 3745/109, 3745/213, 3745/193, 3762/4, 3761, 3758, 3745/118, 3747, 3745/183, 3745/119, 3756/1, 3757, 3764/1, 3762/2, 3764/2, 3762/3 in 3762/1« sta bila izvedena na podlagi ločene projektne dokumentacije (DGD, Nivelacija terena na območju Poslovne cone Sežana jugozahod, št. K153845, junij 2020, oktober 2020 in november 2020). Poseg »nivelacija terena na območju poslovne cone Sežana jugozahod v velikosti 19,7 ha« pa je bil izveden na podlagi Projekta nameravanega posega za objekt: Nivelacija terena na območju poslovne cone Sežana jugozahod, št. Projekta K 153846, marec 2021. /2/ Za izvedbo nivelacije v velikosti 19,7 ha je bilo pridobljeno tudi okoljevarstveno soglasje št. 35402-7/2021-45 z dne 2. 3. 2022.

Vzhodno od območja posega, ki predstavlja ureditveno enoto UE 1 po OLN Sežana JZ, se izvajajo zaključna gradbena dela v sklopu ločenega posega postavitve skladiščnega objekta TEDi Sežana (konec meseca maja je predviden tehnični pregled objekta) ter izgradnja dela gospodarske javne infrastrukture območja OLN za Poslovno cono Sežana Jugozahod.

Območje posega, ki se bo izvedel v sklopu Poslovne cone Sežana jugozahod, se torej prometno navezuje na novo dovozno cesto, ki se je izvedla ob južni strani novega skladiščnega objekta TEDi Sežana in je zaključena s krožiščem iz katerega se bo v sklopu posega izvedel dostop do v sklopu posega predvidenega objekta.

Gospodarska javna infrastruktura, ki je pomembna za obratovanje nameravanega posega in na katero se bo objekt priključeval, je v neposredni bližini načrtovanega posega je torej že izvedena.

3. OPIS MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV NA OKOLJE

3.1 RABA NARAVNIH VIROV

3.1.1 Gradnja

Raba naravnih virov bo v času gradnje omejena na vodo iz javnega vodovodnega omrežja in mineralne surovine za potrebe gradnje (pesek, gramoz ...), količine bodo majhne. Raba tal kot naravnega vira je v tem primeru brezpredmetna, saj je bil teren predhodno že zniveliran in utrjen. Namenska raba je stavbna, oznaka IG – Območje gospodarske cone.

Vpliv na rabo naravnih virov v času gradnje ocenjujemo kot manj pomemben vpliv.

3.1.2 Obratovanje

V času obratovanja objekta bo raba / poraba naravnih virov omejena na vodo iz javnega vodovodnega omrežja za sanitarne potrebe in varstvo pred požarom: predvidena skupna poraba vode, brez upoštevanja porabe vode za požarno varstvo, bo po oceni projektanta znašala ca. 650 m³ letno.

Ogrevanje je predvideno s toplotnimi črpalkami zrak/voda.

V sklopu nameravanega posega se bo potrebno električno energijo zagotavljajo s pomočjo sončne elektrarne.

Vpliv na rabo vode ocenjujemo kot nepomemben vpliv.

3.2 BIOTSKA RAZNOVRSTNOST IN NARAVNE VREDNOTE

3.2.1 Gradnja

Območje posega se nahaja izven varovanih območij ((državnih in lokalnih) zavarovanih območij, Natura 2000) in izven ekološko pomembnih območij ter naravnih vrednot.

Območje posega se nahaja izven ekološko pomembnih območij (EPO). Najbližje EPO Kras (ID 51100), ki obdaja celotno območje naselja Sežana, je oddaljeno ca. 270 m jugozahodno od skrajne zahodne meje posega.

Najbližja naravna vrednota (jama) se, znotraj Poslovne enote Sežana Jugozahod, nahaja naravna vrednota državnega pomena, jama Brgevka (ID št. 41953). Lokacija jame Brgevka je, glede na določbe OPLN Sežana JZ, del prostorske enote Z4. Jama Brgevka je od lokacije posega oddaljena ca. 470 m vzhodno.

Najbližja Natura 2000 območja v širši okolici nameravanega posega, ki se nahajata v oddaljenosti ca. 270 m jugozahodno od skrajne meje posega, sta:

- POV Kras, ID: SI5000023, SPA in
- POO Kras, ID: SI3000276, SAC.

Najbližje lokalno zavarovano območje Orlek - Orleška draga (ID 1314) je oddaljen ca. 410 m jugozahodno od skrajne meje območja posega. Lokalna zavarovana območja so zavarovana z Odlokom o razglasitvi naravnih znamenitosti in kulturnih spomenikov na območju občine Sežana, Primorske novice - Uradne objave, št. 13/92, 68/95).

Zaradi predhodno odstranjenega gozda in vegetacije ter nivelacije terena neposrednega posega v rastlinstvo ali naravovarstveno pomembne habitatne tipe in živalstvo ne bo več. Možni bodo le daljinski

vplivi na rastlinstvo in habitatne tipe v obliki povečanega prašenja zaradi obratovanja gradbene mehanizacije. Prah lahko vpliva na fotosintezo, dihanje, transpiracijo in omogoča prodiranje fitotoksičnih plinastih onesnaževal. Pojavijo se lahko vidni simptomi poškodbe in na splošno se zmanjša produktivnost. Odlaganje prahu vpliva na večino rastlinskih združb tako, da se spremeni struktura skupnosti. /12/ Vpliv bo začasen. Koncentracije delcev PM₁₀ bodo med gradnjo, v primeru upoštevanja zakonodajnih ukrepov, praktično zanemarljive. Narava delcev, ki se pojavljajo na transportnih poteh in gradbiščih, je običajno takšna, da so bolj prisotni večji delci, ki se podvigu zaradi dejavnosti na gradbišču ali vetra na sorazmerno kratki razdalji usedejo na tla in se tako ne širijo v okolje. Razen tega se bo poseg izvajal samostojno, brez povezave z drugimi posegi v okolici.

Predvideni gradbeni poseg se bo izvedel v obdobju 12 mesecev. Hrup lahko vpliva na vedenje ptic in na procese kot so prehranjevanje, parjenje, gnezdenje in skrb za mladiče. Območje je že v obstoječem stanju na severu obremenjeno s hrupom zaradi cestnega in na jugu s hrupom železniškega prometa, zato so ptice do neke mere na tem območju na hrup že navajene ali pa se zadržujejo na območjih, kjer je vpliv hrupa manjši. Iz Ocene obremenjenosti okolja s hrupom (samostojna priloga /11/) izhaja, da mejne vrednosti za gradbišče ne bodo presežene pri nobenem od določenih imisijskih merilnih mest.

Gradnja bo potekala v dnevnem času, zato vpliva na nočno aktivne živalske vrste ne bo.

Zaradi oddaljenosti od nameravanega posega ne bo fizičnega poseganja v območje EPO Kras, bližnje naravne vrednote in varovana območja narave, posledično neposrednih negativnih vplivov na kvalifikacijske habitatne tipe in vrste ne bo. Možni bi bili le začasni daljinski vplivi v obliki povečane stopnje hrupa in prašenja zaradi obratovanja gradbene mehanizacije.

Pri nasipavanju terena se bo uporabljal material, ki bo pridobljen z izkopi na samem območju posega, zato ocenjujemo, da vnosa invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst in posledično posrednih negativnih vplivov na avtohtone živalske in rastlinske vrste ter habitatne tipe zaradi posega ne bo.

Na območju posega je potrebno med drugim, za namen carstva narave, upoštevati 26. člen Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za poslovno cono Sežana JZ (UL RS, št. 102/06, 115/21):

(4) Del območja OLN se nahaja na območju daljinskega vpliva na posebna varstvena območja (območja Natura 2000): Kras SPA – SI5000023. Površine za razvoj objektov znotraj UE, kamor se umeščajo predvidene stavbe, se nahajajo izven območja daljinskega vpliva.

(6) Pri načrtovanju zunanje ureditve naj se uporabi avtohtona kraška vegetacija, uporaba tujerodnih rastlinskih vrst ni dopustna.

(7) Med zemeljskimi deli lahko pride do odkritja potencialnih geoloških naravnih vrednot (minerali, fosili, tektonske strukture) in podzemnih geomorfoloških naravnih vrednot (jame, brezna). Fizična ali pravna oseba, ki izvaja poseg ali dejavnost, med katero je prišlo do najdbe, mora začasno ustaviti dela, najdbo zaščititi in o najdbi nemudoma obvestiti organizacijo, pristojno za ohranjanje narave oziroma izvajalce krasoslovnega nadzora.

Ob upoštevanju veljavne področne zakonodaje, določb prostorskega akta ter ukrepov, predvidenih s projektom, ocenjujemo vpliv posega na biotsko raznovrstnost in naravne vrednote v času gradnje kot manj pomemben.

3.2.2 Obratovanje

Območje posega se nahaja izven varovanih območij ((državnih in lokalnih) zavarovanih območij, Natura 2000) in izven ekološko pomembnih območij ter naravnih vrednot.

V času obratovanja pomembnejših vplivov obravnavanega posega, t.j. obratovanja logističnega centra (predvsem promet po novi javni cesti in uporaba svetil v sklopu zunanje razsvetljave poslovnega objekta) na rastlinstvo, živalstvo in habitatne tipe, ne pričakujemo.

Vzpostavljena bo nova trajna raba prostora z novimi aktivnostmi in dejavnostmi na območju novih ureditev, ki se ji bodo prilagodile tudi prosto živeče živali s svojimi prehranjevalnimi, razmnoževalnimi,

selitvenimi in drugimi navadami. Zmanjšanje habitatov na območju novih ureditev, v predvidenem obsegu, ne bo imelo bistvenega vpliva na rastlinstvo in živalstvo na širšem območju obravnavane lokacije in ne bo vplivalo na biotsko raznovrstnost širšega območja.

Neposredni in daljinski trajni negativni vpliv na živalstvo bodo imeli novi viri svetlobe - razsvetljava na območju posega, kjer bo predvidoma prisotnih več vrst razsvetljave (povzeto v poglavju 2.3.9). Povečano svetlobno onesnaževanje neposredno in daljinsko negativno vpliva na nočne metulje, druge nočno aktivne žuželke in netopirje. Svetloba žuželke privlači, saj so pozitivno fototaktične in to še posebej, če vsebuje kratkovalovni del spektra (predvsem ultravijolični in modri del). Negativni vplivi se kažejo v zmanjšani aktivnosti parjenja, vplivu na odlaganje jajčec, raznih poškodbah osebkov na svetilih, vplivih na orientacijo osebkov ter večji izpostavljenosti plenilcem, kar vodi v večjo smrtnost in lahko vpliva na lokalne populacije vrst. Nočni metulji, ujeti v snop svetlobe, se ne prehranjujejo, ne razmnožujejo in so bolj izpostavljeni plenilcem. Netopirje razsvetljava moti na letalnih poteh, zakasni večerno izletavanje iz zatočišč in negativno vpliva na količino plena. Umetno osvetljevanje lahko vpliva tudi na druge živalske skupine, kot so dvoživke, ptiči in kopenski sesalci, čeprav so ti vplivi (še) slabše raziskani. Večina odraslih žuželk in netopirjev je aktivnih od pomladi (začetek marca) do jeseni (do konca oktobra), zato so v tem obdobju najbolj občutljivi na svetlobno onesnaževanje, vpliv na nekatere žuželke (dvokrilci, nočni metulji) pa je verjeten tudi v zimskem času.

Barva svetlobe svetilk je v OLN Sežana JZ določena v 2. odstavku 32. člena: Za zunanje osvetljevanje naj se uporabljajo svetilke z barvnim spektrom pod ali vključno 3000 K (zaradi zmanjšanja vpliva osvetljevanja na nočno aktivne žuželke in nočne aktivne vrste ptic, ki se z njimi prehranjujejo).

V sklopu logističnega centra z zunanjo ureditvijo se načrtuje uporaba barvne temperature svetilk velikosti 2700 K.

Neposredni in daljinski trajni negativni vpliv v času obratovanja bo predstavljala obremenitev s hrupom zaradi cestnega prometa na cesti v sklopu Poslovne cone Sežana Jugozahod ter novih prometnih površin na območju posega. Po izgradnji logističnega centra bo objekt potencialno predstavljal vir emisij hrupa zaradi zunanjih enot prezračevalnih, hladilnih in drugih naprav (TČ in klimati ter zunanje enote split-multi oz VRV sistemov) postavljenih na strehi objekta, za katere je po besedah projektanta predvideno dušenje zvoka. Dušilniki zvoka bodo nameščeni takoj ob napravah. Dušilniki so kvadratni s kulisami debeline 200 mm. Ocenjujemo, da bodo obremenitve s hrupom v času obratovanja na meji posega pod dovoljenimi mejnimi vrednostmi. Območje je že v obstoječem stanju na severu obremenjeno s hrupom zaradi cestnega in na jugu s hrupom železniškega prometa, zato so ptice do neke mere na tem območju na hrup že navajene ali pa se zadržujejo na območjih, kjer je vpliv hrupa manjši. Na območju, ki je že v obstoječem stanju obremenjeno s hrupom, pa prisotne predvsem sinantropne živalske vrste, ki jih prisotnost človeka ne moti, zato pomembnejšega negativnega vpliva nanje ni pričakovati.

Ravnanje z vsemi odpadnimi vodami in odpadki, ki bodo nastajali pri obravnavanem posegu, bo skladno z veljavnimi predpisi. Nastale odpadne vode se bodo odvajale in po potrebi predhodno očistile v skladu s predpisi, odpadki pa oddajali ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov, zato vplivov nastajanja in ravnanja z odpadnimi vodami in odpadki na naravo v ožji in širši okolici obravnavane lokacije ne bo.

Ob upoštevanju veljavne področne zakonodaje, določb prostorskega akta ter ukrepov, predvidenih s projektom, ocenjujemo, da bo vpliv na biotsko raznovrstnost in naravne vrednote v času obratovanja nepomemben.

3.3 SPREMEMBA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČ

Poseg predstavlja gradnjo logističnega centra namenjen skladiščenju in pretovarjanju, v sklopu katerega bo izveden skladiščni objekt s pisarniškimi prostori ter rezervoar za gasilno vodo s strojnico za šprinkler sistem in fotonapetostno elektrarno na objektu. Ob gradnji novega objekta se bo uredila pripadajoča zunanja ureditev.

Območje nameravanega posega po »SD OLN Sežana JZ« obsega ureditveno enoto UE 3. Po namenski rabi prostora, ki jo določa OPN Občine Sežana, gre za območje gospodarske cone (IG).

Celotno območje OLN Sežana JZ je bilo predhodno očiščeno gozda in vegetacije ter izvedena nivelacija terena.

S posegom se torej ne bo spremenila dejanska raba zemljišč na območju posega pri čemer gre za stavbna zemljišča, za katera je določena namenska raba IG – Gospodarske cone. Poseg ne bo vplival na sosednja zemljišča ali na zemljišča izven območja posega – v času gradnje in obratovanja vpliva ne bo.

3.4 EMISIJE SNOVI V TLA

3.4.1 Gradnja

V času gradnje je na območju gradbišča mogoče pričakovati manjše emisije onesnaževal v tla zaradi obratovanja gradbene mehanizacije, voženj tovornih vozil in uporabe gradbenih materialov, vendar bodo te, ob upoštevanju običajnih zaščitnih ukrepov za preprečevanje razlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev in tovornih vozil, zelo majhne.

V skladu s 96. členom Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Sežana (UL RS št. 20/2016-uredbeni del) morajo biti pri uporabi in skladiščenju nevarnih snovi in pri gradnji objektov dela izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

Prav tako veljajo naslednja določila Odloka a občinskem lokacijskem načrtu za poslovno cono Sežana JZ (UL RS, št. 102/06, sprememba), ki:

- v 29. členu (varstvo voda) določa:
 - (4) Za gradnjo, vgradnjo, zunanje ureditve ipd. se lahko uporabljajo le materiali, ki zaradi izpiranja, izluževanja ipd. ne predstavljajo vira onesnaženja podzemnih voda.
 - (10) Za čas gradnje je nujno predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda ali podtalnice, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod predvideti in zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.
- v 30. členu (varstvo tal) določa:
 - (3) Pri gradnji je treba uporabljati transportna sredstva in gradbene stroje, ki so tehnično brezhibni, in materiale, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. Predvideti je treba nujne ukrepe za odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi, zaradi nezgod na tehnoloških površinah.
 - (4) Pri vseh posegih znotraj in izven območja OLN, ki so potrebni za izvedbo komunalne in energetske infrastrukture, je potrebno zagotoviti, da se stanje tal, kjer ni predvidena ureditev, po dokončanju del povrne v izhodiščno stanje.
 - (5) Odstranjene plasti rodovitne zemlje naj se namensko uporabi predvsem za končno ureditev zelenic na območju plana.

Pri ureditvi pralne ploščadi za pranje koles in podvozij tovornih vozil na izvozi iz gradbišča pred priključkom na javno cesto je potrebno smiselno upoštevati pogoje iz Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, objektov za vzdrževanje in popravila motornih vozil ter pralnic za motorna vozila (UL RS, št. 10/99, 40/04, 41/04-ZVO-1) glede:

- mejnih vrednosti parametrov odpadne vode,
- namestitve naprave za čiščenje odpadnih vod oz. lovilnika olj,
- posebnih ukrepov zaradi čim manjšega onesnaževanja okolja.

Pri predvidenem obsegu gradbenih del tudi ni pričakovati negativnega vpliva na kmetijska zemljišča v širši okolici v smislu zmanjšanja primernosti teh zemljišč za pridelavo hrane ali krme.

Vpliv na emisije snovi v tla in na onesnaženost tal v času gradnje ocenjujemo kot nepomemben vpliv.

3.4.2 Obratovanje

Emisij snovi v tla v času obratovanja ne bo. Vse povozne površine bodo asfaltirane – neprepustno utrjene za vodo in goriva ter olja v primeru izlitja iz tovornih vozil, obrobline z dvignjenimi robniki in z ustreznim odvajanjem padavinskih odpadnih vod. Glej poglavje spodaj - 3.5.2.

Vpliva na emisije snovi v tla in na onesnaženost tal v času obratovanja ne bo.

3.5 EMISIJE SNOVI V VODE

3.5.1 Gradnja

Lokacija se nahaja izven vodovarstvenega območja virov pitne vode.

V času gradnje je na območju gradbišča mogoče pričakovati manjše emisije onesnaževal v tla in posredno v podzemne vode zaradi obratovanja gradbene mehanizacije, voženj tovornih vozil in uporabe gradbenih materialov, vendar bodo te, ob upoštevanju običajnih zaščitnih ukrepov za preprečevanje razlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev in tovornih vozil, zanemarljive. Emisij onesnaževal v površinske vode zaradi oddaljenosti ne bo.

V skladu s 96. členom Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Sežana (UL RS št. 20/2016-uredbeni del) morajo biti pri uporabi in skladiščenju nevarnih snovi in pri gradnji objektov dela izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

Prav tako veljajo naslednja določila Odloka a občinskem lokacijskem načrtu za poslovno cono Sežana JZ (UL RS, št. 102/06, sprememba), ki:

- v 29. členu (varstvo voda) določa:
 - (4) Za gradnjo, vgradnjo, zunanje ureditve ipd. se lahko uporabljajo le materiali, ki zaradi izpiranja, izluževanja ipd. ne predstavljajo vira onesnaženja podzemnih voda.
 - (10) Za čas gradnje je nujno predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda ali podtalnice, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod predvideti in zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.
- v 30. členu (varstvo tal) določa:
 - (3) Pri gradnji je treba uporabljati transportna sredstva in gradbene stroje, ki so tehnično brezhibni, in materiale, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. Predvideti je treba nujne ukrepe za odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi, zaradi nezgod na tehnoloških površinah.
 - (4) Pri vseh posegih znotraj in izven območja OLN, ki so potrebni za izvedbo komunalne in energetske infrastrukture, je potrebno zagotoviti, da se stanje tal, kjer ni predvidena ureditev, po dokončanju del povrne v izhodiščno stanje.
 - (5) Odstranjene plasti rodovitne zemlje naj se namensko uporabi predvsem za končno ureditev zelenic na območju plana.

Pri ureditvi pralne ploščadi za pranje koles in podvozij tovornih vozil na izvozi iz gradbišča pred priključkom na javno cesto je potrebno smiselno upoštevati pogoje iz Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, objektov za vzdrževanje in popravila motornih vozil ter pralnic za motorna vozila (UL RS, št. 10/99, 40/04, 41/04-ZVO-1) glede:

- mejnih vrednosti parametrov odpadne vode,
- namestitve naprave za čiščenje odpadnih vod oz. lovilnika olj,
- posebnih ukrepov zaradi čim manjšega onesnaževanja okolja.

Vpliv na emisije snovi v vode in na onesnaženost voda, v času gradnje ocenjujemo kot nepomemben vpliv.

3.5.2 Obratovanje

Emisij snovi v vode v času obratovanja ne bo. Vse povozne površine bodo asfaltirane – neprepustno utrjene za vodo in goriva ter olja v primeru izlitja iz tovornih vozil, obrobene z dvignjenimi robniki in z ustreznim odvajanjem padavinskih odpadnih vod.

Meteorne vode s parkirišč in manipulativnih površin se v celoti zajame in mehansko obdelava z ustrežno dimenzioniranimi usedalniki in lovilci olj (SIST EN 858-2), ustrezno očiščene vode se nato spelje v lokalno ponikanje. Odvodnjavanje priključkov bo urejeno tako, da se meteorne vode zajemajo na območju priključka in se ne stekajo na cesto. Celotno omrežje bo izvedeno vodotesno, skladno s smernicami in normativi upravljavca ter v skladu s pogoji varstva voda in podtalnice.

Za odvodnjavanje strehe se izvedejo novi kanali padavinskih vod, ki potekajo ob zahodni strani objekta. Padavinske vode s strehe se preko vertikal spelje v peskolove, od koder se le-ti speljejo do ponikalnih polj v katerih se vrši lokalno ponikanje.

Ponikanje se v čim večji možni meri izvede pod zelenimi površinami, izven vpliva manipulativnih površin. Zaradi velikosti objekta in posledično ogromnih količin meteornih vod ter oddaljenosti zelenih površin, se bo del ponikanja vršil tudi pod prometnimi in manipulativnimi površinami v skladu s pogoji mnenjedajalca (DRSV).

Kanal nove vodotesne kanalizacije odpadne sanitarne vode bo potekal ob vzhodni strani novogradnje, kanal z zbranimi odpadnimi sanitarnimi vodami se bo nato na parceli št. 3776/4, k.o. Sežana, priključeval na obstoječ kanalizacijski sistem, ki se zaključi s komunalno čistilno napravo Sežana. Obstoječ kanalizacijski sistem je bil projektiran z upoštevanjem izgradnje in priključevanja logističnega centra na območju UE3.

Industrijske odpadne vode pri posegu ne bodo nastajale.

Vpliva na emisije snovi v vode in na onesnaženost voda, upoštevajoč področno zakonodajo in pod pogoji mnenjedajalca, v času ne bo.

3.6 EMISIJE ONESNAŽEVAL V ZRAK

3.6.1 Gradnja

Emisije onesnaževal v zrak v času gradnje bodo posledica obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil za odvoz gradbenih odpadkov in dovoz gradbenih materialov. Gradnja bo predvidoma trajala približno 12 mesecev, število težkih tovornih vozil (nad 7,5 t) za dovoz in odvoz z gradbišča pa je ocenjeno na največ pet tovornih vozil dnevno oz. 20 voženj na dan. Vpliv bo začasen in reverzibilen ter bo najbolj zaznaven na območju posega in v okolici dovozne ceste, ki pa je asfaltirana, zato se pomembnejših emisij prahu zaradi tovornega prometa ne pričakuje.

Vpliv del na kakovost zraka se bo krajevno in časovno nekoliko spreminjal. Prašenje, ki bo omejeno na lokacijo posega in njegovo neposredno okolico, bo odvisno tudi od vremenskih razmer. V času del se po javno dostopnih podatkih v njegovi neposredni bližini ne bodo izvajali drugi projekti, tako da ne bo tovrstnih kumulativnih vplivov. Lokacija posega se ne nahaja na območju, kjer je obstoječa obremenitev z delci PM₁₀ čezmerna, kljub temu se predvsem v zimskem času lahko kažejo preseganja mejne dnevne koncentracije delcev PM₁₀, medtem ko srednja letna koncentracija že vrsto let ne presega mejne letne vrednosti. Občina Sežana je glede koncentracij delcev PM₁₀ razvrščena v II. stopnjo onesnaženosti zraka.

Navodilo za ocenjevanje vpliva posega na onesnaženost zraka z delci PM₁₀ (vir: Priporočilo ARSO /15/) zahteva, da se za posege, kjer nastajajo znatne (razpršene) emisije delcev PM₁₀ in je prepoznan

pomemben vpliv emisije delcev na okolje (v našem primeru gradbišče), oceni vpliv posega na kakovost zunanjega zraka v času izvedbe posega.

3.6.1.1 Prašenje med gradnjo iz gradbišča

Za oceno skupne ubežne emisije delcev iz gradbišča uporabimo metodologijo (vir: EMEP/EPA Guidebook /3/). Tipična gradnja po tej metodologiji vključuje naslednje dejavnosti, ki povzročajo emisijo delcev: čiščenje zemljišč in rušenje, premikanje zemlje in opreme, kopanje in zakopavanje zemlje, delovanje mobilnih naprav za drobljenje, tovorni promet (nalaganje, razlaganje, prevozi, iznos umazanije na asfaltirana vozišča, resuspenzija), priprava na gradnjo in gradnja kot taka ter različna zaključna dela, vključen je tudi prah, ki ga dviguje veter iz začasnih neasfaltiranih cest in odprtih površin na območju posega. Navedene dejavnosti zelo dobro zajemajo dela, ki se bodo izvajala v času nivelacije območja.

Enačba za izračun emisije (EM) delcev PM_{10} (enota kg/h) je naslednja:

$$EM_{PM_{10}} = EF_{PM_{10}} \times A_{affected} \times d \times (1 - CE) \times \left(\frac{24}{PE}\right) \times \left(\frac{s}{9\%}\right)$$

Kjer so:

- $EF_{PM_{10}}$ emisijski faktor za delce PM_{10} , ki je odvisen od vrste gradnje (v našem primeru gre za nestanovanjsko gradnjo, emisijski faktor zajema tudi prevoz tovornih vozil po gradbišču) ($kg_{PM_{10}}/m^2/leto$),
- $A_{affected}$ površina, kjer se izvaja gradnja s potmi (m^2),
- d čas gradnje od začetka zemeljskih del do končanja zgradbe (leto),
- CE učinkovitost ukrepov (n.pr. vlaženja ali čiščenje z vodo),
- PE Thornthwaite indeks padavin/izhlapevanja, ki opredeljuje klimatske pogoje, ki vplivajo na vlažnost tal. Pri izračunu tega indeksa se upoštevajo mesečna količina padavin (mm) in povprečna temperatura zunanjega zraka ($^{\circ}C$) iz najbližje vremenske postaje. Izračuna se po enačbi:

$$PE_{index} = 3.16 \sum_{i=0}^{12} \left(\frac{P_i}{1.8T_i + 22} \right) \frac{10}{9}$$

kjer se seštevata po posameznih mesecih (i) v koledarskem letu,

s vsebnost melja (%).

Pri izračunih emisije prahu smo upoštevali naslednje:

- $EF_{PM_{10}}$ = 1,0 $kg_{PM_{10}}/m^2/leto$ za nestanovanjsko gradnjo,
- $A_{affected}$ = 36.700 m^2 (efektivna velikost gradbišča),
- d = 1 (12 mesecev za vsa dela na obravnavanem območju),
- CE = 0 oziroma 0,5 (vsi ukrepi, navedeni v poglavju 3.6.1.2),
- s = 12 % (za pesek ali ilovnati pesek),
- PE = 109 izračunano iz mesečne količine padavin (mm) in povprečne temperature zunanjega zraka ($^{\circ}C$) za postajo Postojna v letu 2022 /16/:

Mesec	Povprečna temperatura zraka $^{\circ}C$	Količina padavin v mm
Januar	1,1	30,2
Februar	3,5	52,8
marec	4,3	16,5
April	8,4	111,2
Maj	15,7	55,7
Junij	21,1	21,9

Mesec	Povprečna temperatura zraka °C	Količina padavin v mm
Julij	22,5	51,8
Avgust	20,8	64,9
September	14,1	342,5
Oktober	13,2	37,7
November	6,9	111,5
December	4	243,2
Leto	11,3	1139,9

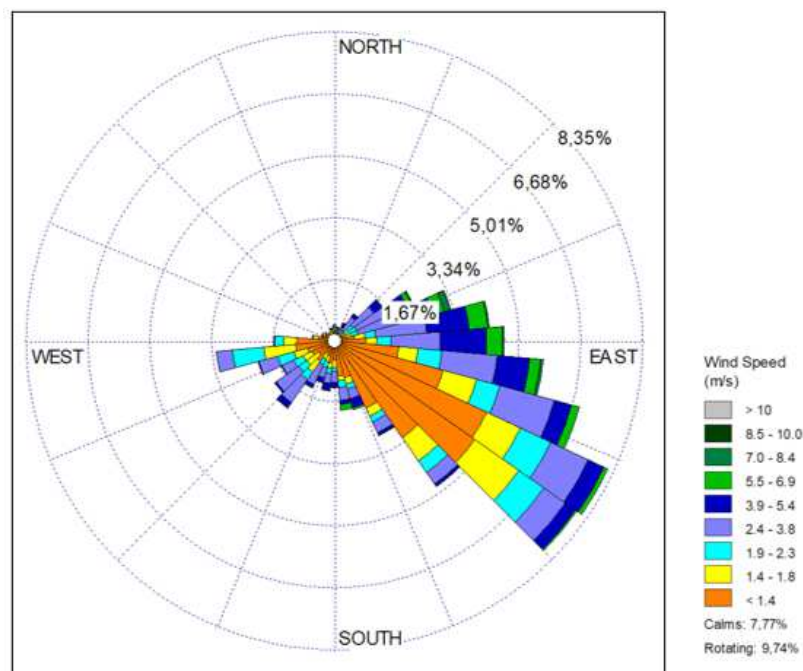
Skupna emisija delcev PM₁₀ iz celotnega območja gradnje je v času gradnje ocenjena na 10,74 t oziroma 5,37 t (izvedba vseh ukrepov), povprečna letna urna emisija iz celotnega območja pa na 1,23 oziroma 0,61 kg PM₁₀/h.

Vidimo torej, da gre pri gradnji za znatne emisije (več kot 0,1 kg/h), ki bi lahko povzročile čezmerno onesnaženost zraka z delci PM₁₀ in ogrožale zdravje ljudi. V skladu s zahtevami (vir: Priporočilo ARSO /15/) je zato treba določiti količinski prispevek posega k onesnaženosti zraka z delci PM₁₀ (t.i. dodatna obremenitev).

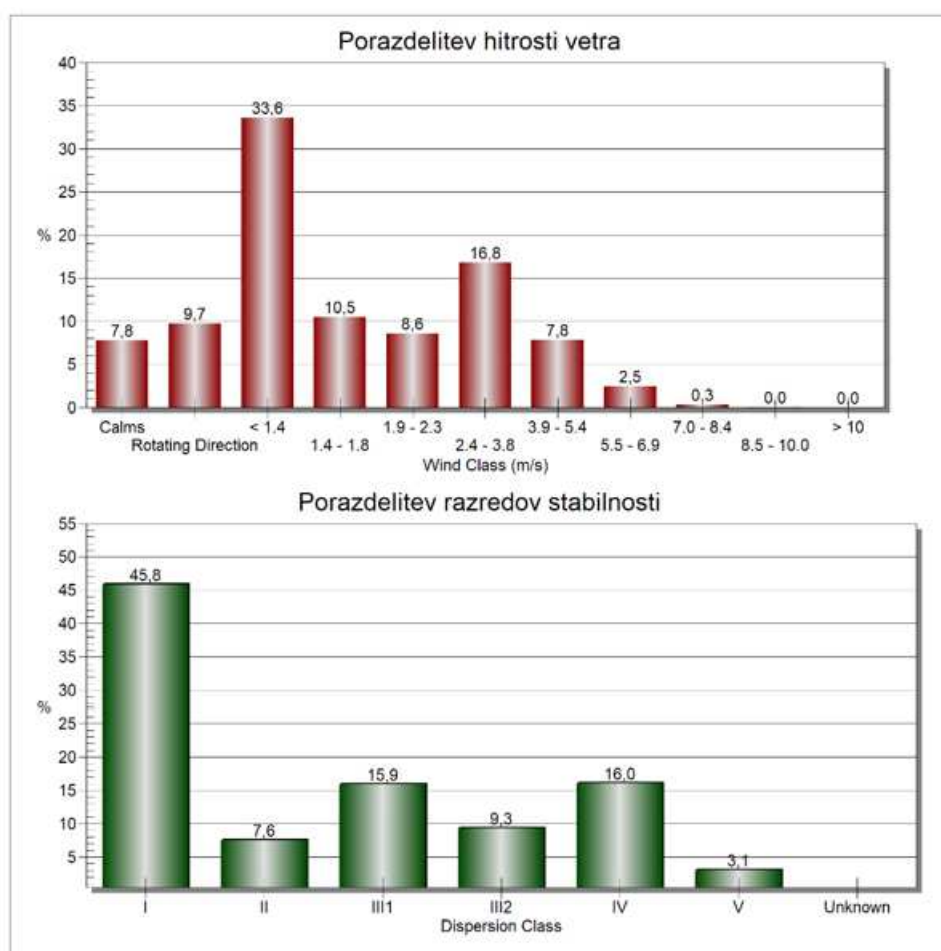
Izvedli smo modelni izračun z uporabo modela Austal2000 s programskim orodjem Austal View 10.1.2 TG, proizvajalca Lakes Environmental Software. Kot vir onesnaževanja zraka z delci je upoštevana celotna površina območja komunalne ureditve - gradbišča. Zaradi lastnosti modela, ki ne omogoča upoštevanja površinskega vira kot poljubni mnogokotnik, temveč le kot pravokotnik, je dejansko uporabljenih več površinskih virov emisij-pravokotnikov, ki poskušajo čim bolj pokriti obravnavano območje, in ki imajo skupaj isto površino kot območje obravnave. Uporabili smo zgoraj izračunane emisijske faktorje, vir emisije je na višini 0 m od tal. Dodatno obremenitev zraka z delci PM₁₀ smo izračunali na območju 4000 x 3000 m s središčem na območju posega, uporabili smo enojno mrežo z velikostjo celice 20 m. Uporabili smo meteorološke podatke (smer in hitrost vetra ter stabilnost atmosfere) za meteorološko postajo Škocjan za leto 2019 (vir: /17/), hrapavost tal po Corine Landcover (za območje izračuna je uporabljena vrednost 0,5) in raven teren.

Oceno smo izvedli na kakovostni stopnji 0, ki pri izračunih zagotavlja natančnost izračunanih srednjih letnih koncentracij pri analiznih točkah boljše kot 4,3 %.

Uporabljeni meteorološki podatki, kot jih prikazuje uporabljeno programsko orodje, so prikazani na naslednjih slikah.



Slika 7: Smer in hitrost vetra za meteorološko postajo Škocjan z aleto 2019 (vir: /17/)

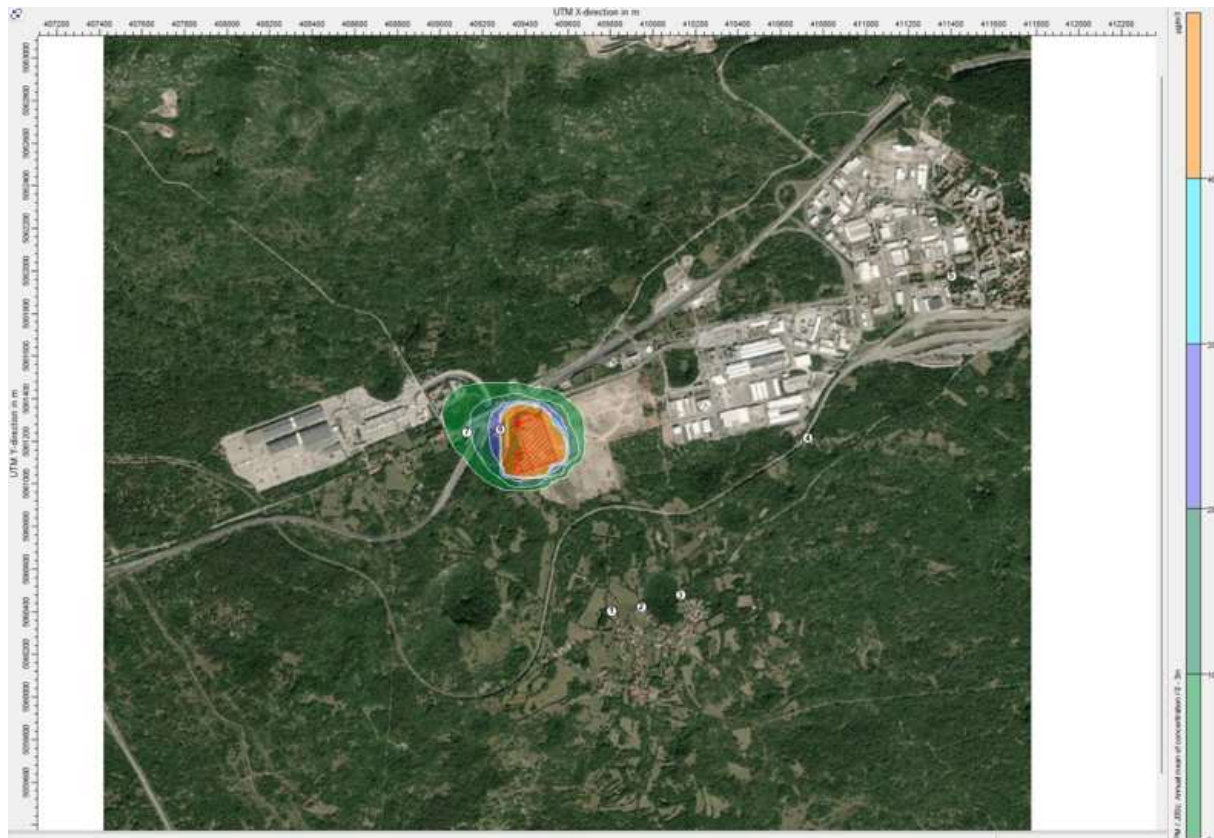


Slika 8: Porazdelitev hitrosti vetra in razredov stabilnosti za meteorološko postajo Škocjan za leto 2019 (vir: /17/)

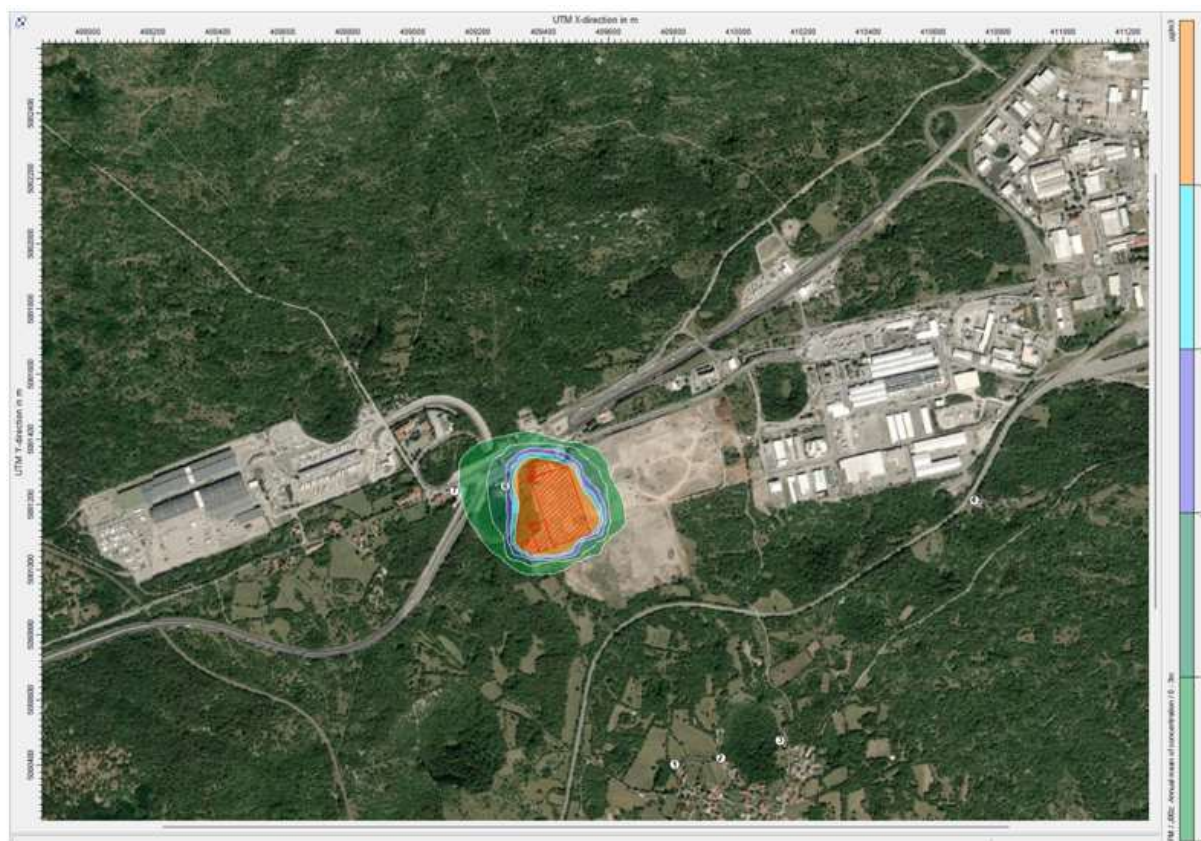
V nadaljevanju so prikazani rezultati modelnega izračuna na slikah in v tabeli. Za oceno dodatne obremenitve smo upoštevali vrednosti srednje letne koncentracije in najvišje izračunane dnevne vrednosti v koledarskem letu na posamezni analizni točki.

Slike prikazujejo srednje letne koncentracije na celotnem območju izračuna.

V tabelah so srednje letne in najvišje dnevne koncentracije delcev PM_{10} kot dodatna obremenitev zaradi gradnje za analize točke, ki se nahajajo pri posegu najbližjih stanovanjskih objektih v različnih smereh: južno, vzhodno in zahodno (v Italiji).



Slika 9: Srednja letna koncentracija delcev PM_{10} – brez izvedbe ukrepov



Slika 10: Srednja letna koncentracija delcev PM_{10} – izvedba vseh ukrepov

Tabela 15: Z modelom izračunane koncentracije delcev PM_{10} ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) pri analiznih točkah

Št. točke	Naslov	Koncentracija delcev PM_{10} ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)			
		C _{leto}		C _{24max}	
			Vsi ukrepi		Vsi ukrepi
1	Orlek 19B	0,1	0,0	1,2	0,6
2	Orlek 16B	0,1	0,0	1,7	1,0
3	Orlek 4C	0,1	0,0	1,6	0,7
4	Orleška cesta 40, Sežana	0,1	0,0	1,0	0,6
5	Partizanska cesta 76, Sežana	0,0	0,0	0,4	0,2
6	Italija 1*	45,8	23,0	107,1	53,6
7	Italija 2*	12,1	6,0	33,4	17,2

*Najbližja objekta preko meje na italijanski strani, za katera pa ne vemo zagotovo, če sta stanovanjska (glede na Google zemljevid gre za gostinski oziroma trgovski lokal)

Kot vidimo iz zgornje tabele, dodatna obremenitev zunanjega zraka z delci PM_{10} zaradi gradnje ne bo povzročala preseganja mejne letne koncentracije delcev PM_{10} v zunanjem zraku pri najbližjih stanovanjskih objektih.

Mejna dnevna koncentracija bo presežena ob štirih dnevih na točki številka 6 (Italija 1). Koncentracije delcev PM_{10} bodo med gradnjo ob upoštevanju vseh ukrepov (navedenih v poglavju 3.6.1.2) zanemarljive, razen na točkah 6 in 7 (kjer pa predpisane mejne letne vrednosti ne bodo presežene, število preseganj mejne dnevne vrednosti pa tudi ne bo čezmerno).

Narava delcev, ki se pojavljajo na transportnih poteh in gradbiščih, je običajno takšna, da so bolj prisotni večji delci, ki se po dvigu zaradi dejavnosti na gradbišču ali vetra na sorazmerno kratki razdalji usedejo na tla in se tako ne širijo v okolje. Razen tega se bo poseg izvajal samostojno, brez povezave z drugimi posegi v okolici.

Celotno obremenitev (prašenje zaradi gradnje in onesnaženost ozadja) v času gradnje določimo tako, da izračunano dodatno obremenitev dodamo srednji letni koncentracijam delcev PM₁₀, izmerjenim v Kopru v letu 2021 (16 µg/m³, 8 preseganj mejne dnevne vrednosti).

Tabela 16: Celotna obremenitev pri analiznih točkah

Št. točke	Naslov	Koncentracija delcev PM ₁₀ (µg/m ³)	
		C _{leto}	C _{24 >MV}
1	Orlek 19B	16,1	8
2	Orlek 16B	16,0	8
3	Orlek 4C	16,0	8
4	Orleška cesta 40, Sežana	16,0	8
5	Partizanska cesta 76, Sežana	16,6	8
6	Italija 1*	39,0	12
7	Italija 2*	22,0	8

Ugotavljamo, da mejna letna koncentracija (v primeru upoštevanja vseh ukrepov) pri nobenem bližnjem stanovanjskem objektu ne bi presegala mejne letne vrednosti za delce PM₁₀, tudi število preseganj mejne dnevne vrednosti ne bo čezmerno.

3.6.1.2 Predvideni ukrepi

Na gradbišču se bo uporabljala mehanizacija, izdelana v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev, skladno z zahtevami Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (UL RS 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11-ZTZPUS- 1). Vsi gradbeni stroji in ostale delovne naprave bodo tehnično brezhibne in izdelane v skladu z normami kakovosti glede emisij hrupa gradbenih strojev. Enako velja za tovorna vozila, ki bodo uporabljena za dovoz ali odvoz gradbenih in drugih materialov iz gradbišča. Hrupnejša opravila bodo razporejena skozi več dni po manj ur dnevno, to je v obdobju med ponedeljkom in petkom od 6.00 do 18.00 ure, ter občasno ob sobotah do 16.00 ure. Transport v času gradnje bo potekal le v dnevnem času med 6.00 in 18.00. Tovornjakom se bo med postanki izklapljal motor.

Transport za potrebe gradnje bo potekal po obstoječih asfaltiranih cestah. Upoštevana bo Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (UL RS, št. 21/11, 197/21, 44/22-ZVO-2), ki določa pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijske ukrepe na gradbišču z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev, ki pri tem nastajajo, in velja za vsa gradbišča (z izjemami pri posameznih členih, ki so navedene v uredbi). V primeru sušnega in vetrovnega vremena se izvajajo zahteve iz zakonodaje, to je čiščenje in namakanje zaprašenih površin.

Poleg omenjenih ukrepov, je s projektom predvideno tudi:

- Postavitev polne ograje na meji gradbišča višine 2 m v smeri proti Italiji.
- Izvajanje avtomatskega pranja koles vozil in podvozja na izstopu iz gradbišča.
- Vlaženje gradbišča/poti na gradbišču v primeru suhega vremena za zmanjševanje prašenja.

3.6.1.3 Ocena vpliva

Ob upoštevanju zahtev za postopke mehanske obdelave in organizacijske ukrepe na gradbišču iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč, ki veljajo za vsa gradbišča ter načrtovane ukrepe v sklopu projekta, vpliv posega na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka na območju v času gradnje ocenjujemo kot manj pomemben.

3.6.2 Obratovanje

V času obratovanja niso predvidene dejavnosti, ki bi imele za posledico pomembnejše emisije onesnaževal v zrak zaradi proizvodnih procesov. Objekt je namenjen skladiščenju.

Ogrevanje v skladiščnem delu je predvideno s toplotnimi črpalkami zrak/voda in s toplovodnimi kaloriferji. Skladiščni del bo s pomočjo strešnih kupol naravno prezračevan. Pisarniški del se bo ogreval in hladil s pomočjo multi split ali VRV sistemi.

S pomočjo predvidene je fotonapetostne elektrarne nazivne moči do 2 MW, ki bo na strehi objekta, se bo pokrilo potrebe po električni energiji za delovanje toplotne črpalke.

Sprinkler naprava ima rezervno napajanje v primeru izpada elektrike (gorivo diesel).

Vir emisij onesnaževal v zrak bodo prav tako predstavljali izpušni plini vozil z motorji z notranjim zgorevanjem (tovornjaki, kombiji in osebna vozila za dovoz in odpremo).

V sklopu posega se na jugo-zahodni strani objekta izvedejo utrjene površine načrtuje 80 parkirnih mest (PM) za osebna vozila, od tega 4 parkirnih mest za gibalno ovirane osebe.

Dovoz bo območja posega bo iz jugo-vzhodne strani preko nove javne ceste znotraj Poslovne cone Sežana Jugozahtod. Ocenjeno število vozil je cca 70 osebnih vozil zaposlenih oziroma 140 prevozov osebnih vozil na izmeno (280 prevozov dnevno) in od 15 do 20 tovornjakov oziroma do 40 prevozov tovornih vozil dnevno. Prometne obremenitve cestnih povezav do Logističnega centra Sežana 3 bodo nastajale zaradi dostave in odpreme tovornih vozil.

Glede na obstoječe stanje prometnih obremenitev na dostopnih cestah ocenjujemo, da gre za zanemarljiv vpliv.

Vpliv na emisije onesnaževal v zrak v času obratovanja ocenjujemo kot nepomemben vpliv.

3.7 EMISIJE TOPLOGREDNIH PLINOV

3.7.1 Gradnja

Emisije toplogrednih plinov (TGP) v času gradnje bodo posledica obratovanja gradbenih strojev na gradbišču in tovornih vozil za potrebe gradnje (do 20 tovornih vozil dnevno).

Transportna vozila in gradbeni stroji bodo redno vzdrževani in servisirani, s čimer se bo zmanjšalo izpuste TGP v največji možni meri, prav tako bodo tovorna vozila v primeru postankov, daljših od 3 minut, imela izklopljene motorje (ne bodo obratovali v t.i. prostem teku). Hitrost vožnje na območju posameznega gradbišča se bo omejila na maks. 10 km/h, brez pospeškov in nenadnega zaviranja.

Glede na zapisano ocenjujemo, da bo vpliv posega na emisije TGP v času gradnje manj pomemben.

3.7.2 Obratovanje

V času obratovanja niso predvidene dejavnosti, ki bi imele za posledico pomembnejše emisije TGP zaradi proizvodnih procesov. Objekt je namenjen skladiščenju.

Ogrevanje v skladiščnem delu je predvideno s toplotnimi črpalkami zrak/voda in s toplovodnimi kaloriferji. Skladiščni del bo s pomočjo strešnih kupol naravno prezračevan. Pisarniški del se bo ogreval in hladil s pomočjo multi split ali VRV sistemi.

S pomočjo predvidene je fotonapetostne elektrarne nazivne moči do 2 MW, ki bo na strehi objekta, se bo pokrilo potrebe po električni energiji za delovanje toplotne črpalke.

Vir emisij onesnaževal v zrak bodo prav tako predstavljali izpušni plini vozil z motorji z notranjim zgorevanjem (tovornjaki, kombiji in osebna vozila za dovoz in odpremo).

Prometne obremenitve cestnih povezav do Logističnega centra Sežana 3 bodo nastajale zaradi dostave in odpreme tovornih vozil.

V sklopu posega se na jugo-zahodni strani objekta izvedejo utrjene površine načrtuje 80 parkirnih mest (PM) za osebna vozila, od tega 4 parkirnih mest za gibalno ovirane osebe.

Dovoz bo območja posega bo iz jugo-vzhodne strani preko nove javne ceste znotraj Poslovne cone Sežana Jugozahod. Ocenjeno število vozil je cca 70 osebnih vozil zaposlenih oziroma 140 prevozov osebnih vozil na izmeno (280 prevozov dnevno) in od 15 do 20 tovornjakov oziroma do 40 prevozov tovornih vozil dnevno. Prometne obremenitve cestnih povezav do Logističnega centra Sežana 3 bodo nastajale zaradi dostave in odpreme tovornih vozil.

Za ogrevanje in hlajenje objekta so predvidene TČ zrak/voda, moči do 50 kW in hladilnim sredstvom R410A. V skladu z Uredbo o uporabi fluoriranih toplogrednih plinov in ozonu škodljivih snoveh (UL RS, št. 60/16) mora upravljavec opreme nepremično opremo, ki vsebuje 3 kg ali več F-plinov, prijaviti ministrstvu najpozneje tri mesece po namestitvi opreme. Namestitev, servisiranje in vzdrževanje opreme lahko opravijo le osebe in podjetja, ki imajo ustrezna spričevala ali potrdila. Uredba (EU) št. 517/2014 določa obvezna ravnanja upravljavcev opreme, ki vsebuje F-pline, med drugim preprečevanje nenamernih izpustov (uhajanje) teh plinov in zagotavljanje preverjanja uhajanja. Emisij TGP iz tega vira, ki bi lahko vplivale na podnebje, ni pričakovati.

V sklopu posega je predvide diesel agregat, ki bo le v izrednih razmerah (izpad električne energije) predstavljal vir emisij TGP, ter obratoval nadzorovano in v skladu s predpisi.

Vpliv na emisije TGP, ki se povezujejo s podnebnimi spremembami, v času obratovanja ocenjujemo kot manj pomemben vpliv.

3.8 EMISIJE VONJAV

Širše območje obravnavane lokacije ni obremenjeno z vonjavami.

Pri posegu v času gradnje in obratovanja emisij vonjav ne bo - vpliva ne bo.

3.9 EMISIJE TOPLOTE

Pri posegu v času gradnje in obratovanja emisij toplote v zrak ali vode ne bo - vpliva ne bo.

3.10 EMISIJE HRUPA

3.10.1 Obstoječe obremenitve s hrupom (vir: /11/)

Najpomembnejši viri hrupa v okolici nameravanega posega predstavlja hrup avtoceste. Drugih podatkov o obstoječem hrupu ni na voljo. Prav tako ni na razpolago podatkov o strateškem kartiranju železniškega prometa za progo Ljubljana – Sežana, kar nakazuje na redke železniški promet v okolici nameravana posega. Severno od območja posega poteka Partizanska cesta (na relaciji Fernetiči – Sežana zahod) kot povezovalna cesta skozi industrijsko območje, zahodno od kraja Sežana. Na cestnem odseku se nahaja avtomatsko števno mesto št. 653 MT Fernetiči z vgrajenim avtomatskim števcem prometa QLTC8.

Tabela 17: Povprečni letni dnevni promet (PLDP) po regionalni cesti v obdobju 2019-2021

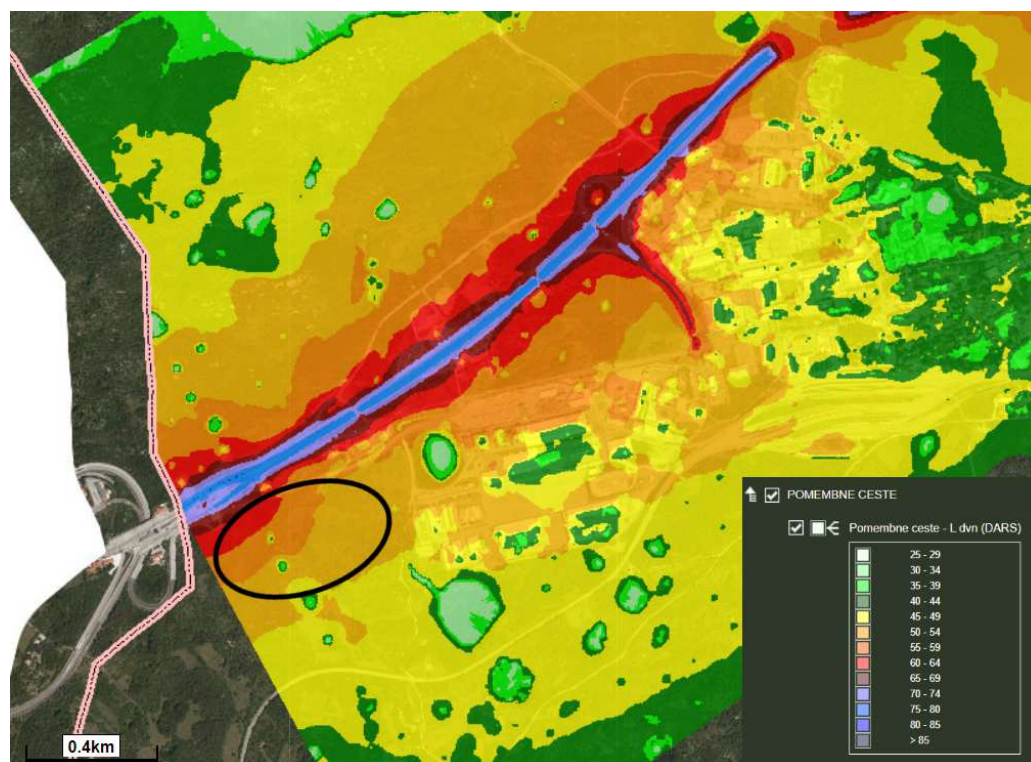
Kat. ceste	Št. ceste	Št. odseka	Odsek	Števno mesto	Vsa vozila (PLDP)		
					2019	2020	2021
AC	A3	0070	Fernetiči MP Fernetiči	653 MT Fernetiči	20.700	10.947	10.799

Prikaz obstoječe obremenjenosti območja posega in okolice s hrupom povzemamo po aktualnih strateških kartah hrupa za pomembne ceste v upravljanju DARS na izsekih iz Atlasa okolja. Podatki strateškega kartiranja za ceste v upravljanju DRSI so izven območja posega, zato jih v poročilu ne povzamemo.

Tabela 18: Obstoječa obremenitev s hrupom cest (*vrednotenje glede na preglednico 2, Priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju)

Imisijsko mesto	D96/TM Y	D96/TM X	Stopnja VPH	Ldvn dB(A)	Višina receptorja (m)
MM 1 – Gostinski objekt Partizanska 153	62971	409556	III.	65 (69)*	4
MM 2 – Severna meja gradbene parcele	62842	409367	IV.	65 (80)*	4
MM 3 – Južna meja gradbene parcele	62604	409450	IV.	55 (80)*	4

* mejna vrednost



Slika 11 Strateška karta hrupa DARS - Ldvn na širšem območju obravnavanega posega

3.10.2 Gradnja

Viri emisij hrupa v času gradnje bodo gradbeni stroji in tovorna vozila na območju gradbišča in na dovoznih cestah do gradbišča. Celotna gradnja bo trajala 12 koledarskih mesecev, v tem času pa bodo obremenitve okolice s hrupom gradbišča različne, odvisno od faze izvajanja del.

Ocena obremenjenosti s hrupom je obravnavana v samostojni prilogi Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za Logistični center Sežana 3, št. naloge EKO-23-152 z dne 7.6.2023, SiEKO d.o.o.. V nadaljevanju povzemamo glavne ugotovitve, ki izhajajo iz Ocene. /11/

Vrednotenje glede na mejne vrednosti za vir hrupa kaže, da gradbišče kot vir hrupa ne presega mejnih vrednosti za vir hrupa. Ob tem smo uporabili mejne vrednosti za vir hrupa iz tabele 6 priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Vrednosti kazalcev hrupa so vsaj 2 dB(A) in več pod mejnimi vrednostmi. /11/

Tabela 19: Obremenjenost stavb s hrupom v času gradnje- gradbišče (gradbiščni stroji-naprave in transport za potrebe gradnje znotraj gradbiščnih poti). Vrednotenje glede na preglednico 6, Priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (v oklepaju mejne vrednosti) /11/

Imisijsko mesto	D96/TM	D96/TM	Stopnja VPH	Ldan dB(A)	Ldvn dB(A)	Višina receptorja (m)
MM 1	62971	409556	III.	47 (65)*	44 (65)*	2.8
MM 1	62971	409556	III.	48 (65)*	45 (65)*	5.8
MM 1	62971	409556	III.	48 (65)*	45 (65)*	8.8
MM 1	62971	409556	III.	48 (65)*	45 (65)*	11.8
MM 2	62842	409367	IV.	61 (65)*	58 (65)*	4
MM 3	62604	409450	IV.	63 (65)*	60 65)*	4

* Mejna vrednost

Vrednotenje celotne obremenitve okolja s hrupom glede na mejne vrednosti za celotno obremenitev kaže, da v obstoječem stanju mejne vrednosti niso presežene. Ob tem smo uporabili mejno vrednost iz tabele 1 priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (glej 9. člen, 3. odstavek). /11/

Tabela 20: Obremenjenost stavb s hrupom – celotna obremenitev. Vrednotenje glede na preglednico 6, Priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (v oklepaju mejna vrednost) /11/

Imisijsko mesto	D96/TM	D96/TM	Stopnja VPH	Ldvn dB(A)	Višina receptorja (m)
MM 1 – Gostinski objekt Partizanska 153	62971	409556	III.	65 (69)*	4
MM 2 – Severna meja gradbene parcele	62842	409367	IV.	66 (69)*	4
MM 3 – Južna meja gradbene parcele	62604	409450	IV.	64 (69)*	4

* Mejna vrednost

Ugotavljamo, da je obremenitev zaradi obravnavanega vira hrupa (gradbišče) na imisijskem mestu MM 1 enaka obstoječi obremenitvi 65 dB(A). Obremenitev na imisijskem mestu MM 2 je vsaj 1 dB(A) višja in na imisijskem mestu MM 3 vsaj 9 dB(A) višja od obstoječe obremenitve. Gradbišče povečuje obstoječo obremenitev za največ 9 dB(A) na MM 3 in najmanj 1 dB(A) na MM 2, vendar ne preko mejne vrednosti 69 dB(A) za skupno obremenitev, ki je določena v preglednici 6 priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Celotna obremenitev zaradi obratovanja gradbišča na MM 2 je vsaj 3 dB(A) nižja od mejne vrednosti, nna MM3 pa vsaj 4 dB(A). Na MM 1 gradbišče ne povečuje obstoječe obremenitve. /11/

Gradnja tako ne bo povzročila čezmernih obremenitev s hrupom.

Na gradbišču se bo uporabljala mehanizacija, izdelana v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev, skladno z zahtevami Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur.l. RS 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11-ZTZPUS- 1). Vsi gradbeni stroji in ostale delovne naprave bodo tehnično brezhibne in izdelane v skladu z normami kakovosti glede emisij hrupa gradbenih strojev. Enako velja za tovorna vozila, ki bodo uporabljena za dovoz ali odvoz gradbenih in drugih materialov iz gradbišča. Hrupnejša opravila bodo razporejena skozi več dni po manj ur dnevno, to je v obdobju med ponedeljkom in petkom od 6.00 do 18.00 ure, ter občasno ob sobotah do 16.00 ure. Transport v času gradnje bo potekal le v dnevnem času, od ponedeljka do petka med 6.00 in 18.00, ob sobotah do 16.00. Tovornjakom se bo med postanki izklapljal motor.

Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (UL RS, št. 43/18, 59/19, 44/22-ZVO-2) v 11. členu določa, da je treba za obratovanje gradbišča, ki je vir hrupa, zagotoviti izvajanje naslednjih ukrepov:

- gradnjo v skladu z zadnjim stanjem gradbene tehnike,
- uporabo strojev, skladnih z zahtevami iz predpisa, ki ureja emisijo hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem,
- optimiziranje obratovalnega časa strojev iz prejšnje točke na gradbišču,
- celovito urejanje prevoza za potrebe gradnje,
- uporabo začasnih protihrupnih zaslonov,
- izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa v skladu s predpisom, ki ureja prvo ocenjevanje in obratovalni monitoring za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje z ocenjevanjem kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{večer}$, $L_{noč}$, L_{dvn} in oceno kazalcev hrupa L_{eq} , L_1 in L_{99} ,
- rezultati ocenjevanja hrupa iz prejšnje točke so ob normalnih pogojih delovanja merilne opreme ves čas dostopni javnosti.

Na osnovi navedenega ugotavljamo, da obratovanje gradbišča z upoštevanjem zakonodajnih zaščitnih ukrepov, ne bo povzročilo čezmernih obremenitev okolja s hrupom.

Sinergijskih učinkov z drugimi vrstami vplivov ali z drugimi posegi v okolici ne bo, vpliv bo začasen in reverzibilen.

Vpliv posega na obremenjenost okolja s hrupom v času gradnje, ocenjujemo kot manj pomemben.

3.10.3 Obratovanje

V sklopu posega se načrtujejo novi viri hrupa in sicer prezračevalne, hladilne in druge naprave (zunanje enote TČ in klimati (prezračevanje) ter zunanje enote split-multi oz VRV sistemov), za katere je po besedah projektanta za njihove zunanje enote na strehi objekta predvideno dušenje zvoka. Dušilniki zvoka bodo nameščeni takoj ob napravah. Dušilniki so kvadratni s kulisami debeline 200 mm. Viri hrupa bodo postavljeni na strehi objekt in sicer na vzhodni stranici objekta, obrnjeno proti notranjosti cone. Glede na oddaljenost stanovanjskih objektov (najmanj 810 m), pozicije novih virov hrupa z načrtovanimi dušilniki ter hrupne sence, ki jo daje že zgrajeni objekt TEDi, ocenjujemo, da bodo obremenitve s hrupom v času obratovanja pod dovoljenimi mejnimi vrednostmi.

V sklopu posega je predviden tudi diesel agregat, ki bo le v izrednih razmerah (izpad električne energije) predstavljal vir hrupa, ter obratoval nadzorovano in v skladu s predpisi.

Emisije hrupa v času obratovanja bodo predvsem posledica prometa tovornih vozil ter v manjšem obsegu osebnih vozil.

Predvideno skupno število zaposlenih na lokaciji posega je 124 oseb, od tega bo istočasno prisotnih največ 62 zaposlenih, kot je prikazano v naslednji tabeli.

Zaposleni	Št. izmen	Št. zaposlenih/izmeno
Pisarna	2	12
Skladišče	2	50

Skladiščni objekt bo obratoval 6 dni na teden.

V sklopu skladiščnega objekta sta predvideni dve (2) izmeni in sicer dopoldanska izmena od 6:00 do 14:00 in popoldanska izmena od 14:00 do 22:00.

V sklopu posega se na jugo-zahodni strani objekta izvedejo utrjene površine načrtuje 80 parkirnimi mesti (PM) za osebna vozila, od tega 4 parkirnimi mesti za gibalno ovirane osebe.

Dovoz bo območja posega bo iz jugo-vzhodne strani preko nove javne ceste znotraj Poslovne cone Sežana Jugozahod. Ocenjeno število vozil je cca 70 osebnih vozil zaposlenih oziroma 140 prevozov osebnih vozil na izmeno (280 prevozov dnevno) in od 15 do 20 tovornjakov oziroma do 40 prevozov tovornih vozil dnevno. Prometne obremenitve cestnih povezav do Logističnega centra Sežana 3 bodo nastajale zaradi dostave in odpreme tovornih vozil.

Glede na obstoječo obremenjenost območja posega in okolice s hrupom, prikazano v poglavju 3.10.1, mejna vrednost hrupa tako za III. kot za IV. stopnjo varstva pred hrupom na določenih imisijskih mestih ni presežena.

Glede na zasnovo in lokacijo objekta z načrtovanimi viri hrupa, ki je precej oddaljen od stanovanjskih objektov, ocenjujemo, da mejne vrednosti kazalcev hrupa ne bodo prekoračene oz. bodo ostale na podobni ravni kot v obstoječem stanju.

Vpliv na emisije hrupa in obremenjenost okolja s hrupom v času obratovanja ocenjujemo kot manj pomemben vpliv.

3.11 VIBRACIJE

3.11.1 Gradnja

V času gradnje posega je možno pričakovati vplive na obremenjenost okolja z vibracijami. Vibracije v času gradnje bodo posledica nekaterih del na gradbišču (manjši izkopi za točkovne temelje, pretovarjanje, nasipanje, dodatno utrjevanje površin) in voženj tovornih vozil. Vplivi bodo začasni in ne bodo enako intenzivni ves čas trajanja gradnje; povečanje vpliva vibracij je pričakovati predvsem v času zemeljskih del. Pri ostalih fazah gradbenih del se bodo pojavljali drugi manjši in kratkotrajnejši viri vibracij, in sicer pri izkopu in urejanju cestišč, komunalnih vodov in drugih gradbenih delih v času gradnje.

Na širšem območju posega so v obstoječem stanju prisotni viri vibracij in sicer tovarni in železniški promet.

Glede na oddaljenost stanovanjskih in drugih za vibracije občutljivih objektih v širši okolici posega (glej poglavje 2.4.1) ocenjujemo, da vpliv vibracij pri le-teh ne bo zaznaven.

Vpliv vibracij v času gradnje ocenjujemo kot manj pomemben vpliv.

3.11.2 Obratovanje

Glede na naravo posega (logistični center namenjen skladiščenju in pretovarjanju) bo le-ta v času obratovanja potencialni vir vibracij predvsem zaradi izvajanja prevozov tovornih vozil ter pretovarjanja različnega blaga.

Dovoz bo območja posega bo iz jugo-vzhodne strani preko nove javne ceste znotraj Poslovne cone Sežana Jugozahod. Ocenjeno število vozil je cca 70 osebnih vozil zaposlenih oziroma 140 prevozov osebnih vozil na izmeno (280 prevozov dnevno) in od 15 do 20 tovornjakov oziroma do 40 prevozov tovornih vozil dnevno.

Skladiščni objekt bo obratoval 6 dni na teden. V sklopu skladiščnega objekta sta predvideni dve (2) izmeni in sicer dopoldanska izmena od 6:00 do 14:00 in popoldanska izmena od 14:00 do 22:00.

Glede na navedeno in glede na oddaljenost ocenjujemo, da vpliv obratovanja obravnavanega posega pri teh objektih ne bo zaznaven in da se bivalne kakovosti najbližjih stanovanjskih in drugih objektov večje občutljivosti ne bodo poslabšale.

Obravnavani objekt bo nepomemben vir širjenja vibracij v okolje, saj bo vsa strojna oprema v objektu, ki bi lahko bila vir vibracij, nameščena tako, da bo preprečeno širjenje vibracij znotraj objekta in izven njega.

V času obratovanja ocenjujemo vpliv vibracij kot nepomemben vpliv.

3.12 EMISIJE SVETLOBE

3.12.1 Gradnja

Gradnja bo potekala le v dnevnem času oz. v svetlem obdobju dneva, zato se razsvetljave gradbišča ne pričakuje.

V primeru uporabe razsvetljave gradbišča, je potrebno upoštevati določila Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13, 44/22-ZVO-2), ki v 15. členu določa, da:

(1) Nepokrite površine gradbišč in druge nepokrite površine, na katerih se izvajajo vzdrževalna ali druga dela obnove gradbenih inženirskih objektov ali stavb na prostem v skladu s predpisom, ki ureja graditev objektov, so lahko osvetljene s svetilkami, ki ne izpolnjujejo zahtev iz 4. člena te uredbe.

(2) Nepokrite površine gradbišč in druge nepokrite površine iz prejšnjega odstavka morajo biti 30 minut po prenehanju izvajanja gradbenih, vzdrževalnih ali drugih obnovitvenih del osvetljene samo svetilkami, ki izpolnjujejo zahteve iz 4. člena te uredbe (t.j. med drugim uporablja svetilk, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0%) in

določila OLN Sežana JZ, ki v 32. členu predpisuje ukrepe za namen zmanjševanja svetlobnega onesnaževanja na nači, da:

(2) Za zunanje osvetljevanje naj se uporabljajo svetilke z barvnim spektrom pod ali vključno 3000 K (zaradi zmanjšanja vpliva osvetljevanja na nočno aktivne žuželke in nočne aktivne vrste ptic, ki se z njimi prehranjujejo).

(3) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu.

V času gradnje vpliva ne bo.

3.12.2 Obratovanje

V sklopu nameravanega posega so načrtovani novi viri svetlobe:

- Osvetlitev dovoznih površin pri dokih za sprejem/odpremo blaga;
- Območje parkirišča za osebna vozila;
- Svetlobni napis na stavbi -1 -2 napisa.

Na fasadi okoli objekta so predvideni LED reflektorji za osvetlitev dovoznih površin okoli objekta. Prižiganje zunanje razsvetljave bo avtomatsko preko časovnega releja (z 0 – 24 urno nastavitvijo) ali ročno z izbirnim stikalom R – 0 – A.

Natančneje bodo svetlobne oznake definirane v fazi PZI, z upoštevanjem pogojev iz Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Svetilke in način montaže bodo izbrane v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (UL RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13, 44/22-ZVO-2).

Upoštevana morajo biti tudi določila 32. člen SD OLN Sežana JZ, t.j. da:

(1) Postavitev in jakost svetilk morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Za zunanje osvetljevanje naj se uporabljajo svetilke z barvnim spektrom pod ali vključno 3000 K (zaradi zmanjšanja vpliva osvetljevanja na nočno aktivne žuželke in nočne aktivne vrste ptic, ki se z njimi prehranjujejo).

(3) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu.

Razsvetljava poslovne stavbe mora ustrezati pogojem iz 8. člena Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, predvsem:

- Povprečna električna moč svetilk razsvetljave poslovne stavbe, vključno z razsvetljavo za varovanje, izračunana na vsoto zazidane površine stavb za izvajanje poslovne dejavnosti in osvetljene nepokrite zazidane površine gradbenih inženirskih objektov ob poslovni stavbi, ki so namenjeni prometu blaga in ljudi ali izvajanju poslovne dejavnosti, ne sme presegati naslednjih mejnih vrednosti:
 - 0,075 W/m² v obratovalnem času za izvajanje dejavnosti ter 30 minut pred začetkom in po koncu obratovalnega časa ter
 - 0,015 W/m² zunaj obratovalnega časa za izvajanje dejavnosti.

Uporaba svetlobnih napisov oziroma objektov za oglaševanje mora ustrezati pogojem iz 13. člena Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, predvsem je treba upoštevati:

- Električna moč vseh notranjih svetilk za osvetljevanje objekta za oglaševanje ne sme presegati naslednjih mejnih vrednosti, določenih glede na površino objekta za oglaševanje, ki je namenjena prikazovanju slike ali napisa (v nadaljnjem besedilu: oglasna površina):
 - 17 W/m² za oglasne površine, večje od 18,5 m²,
 - 27 W/m² za oglasne površine, večje od 12,5 m² in manjše od 18,5 m²,
 - 35 W/m² za oglasne površine, večje od 3,5 m² in manjše od 12,5 m²,
 - 60 W/m² za oglasne površine, večje od 2 m² in manjše od 3,5 m²,
 - 80 W za oglasne površine, manjše od 2 m².

Ob upoštevanju zakonodajnih predpisov ocenjujemo vpliv nove zunanje razsvetljave ocenjujemo kot nepomemben vpliv.

3.13 ELEKTROMAGNETNO SEVANJE

3.13.1 Gradnja

Podatkov o novih virih EMS v fazi gradnje posega v tej fazi ni na voljo (s postavitvijo začasne TP ali preko NN priključka), vendar se v nobenem primeru na območju gradbišča ne pričakuje pomembnejših novih virov EMS.

Območje posega v obstoječem stanju ni čezmerno obremenjeno s sevanjem. Nahaja se na območju II. stopnje varstva pred sevanjem, kamor se uvršča tudi bližnja okolica. Občutljivejših območij I. stopnje varstva pred sevanjem v bližnji okolici ni.

Vpliv elektromagnetnega sevanja v času gradnje posega ocenjujemo kot nepomemben.

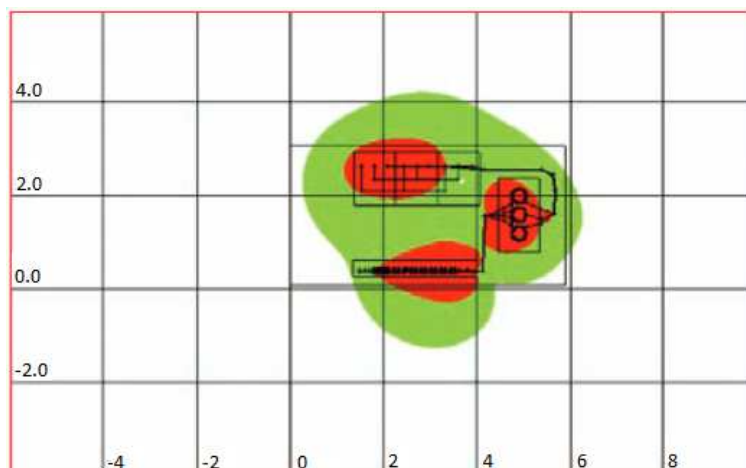
3.13.2 Obratovanje

Nov nizkofrekvenčni vir EMS na območju posega bo predvsem nova transformatorska postaja, ki bo locirana znotraj načrtovanega skladiščnega objekta in bo vključena v javno SN omrežje (napajalni 20 kV kablovod med novo TP in obstoječo RTP ADRIA), priključek bo izveden v skladu s projektnimi pogoji.

Visokofrekvenčni viri EMS (bazne postaje operaterjev mobilne telefonije ipd.) na območju posega niso predvideni.

Območje posega v obstoječem stanju ni čezmerno obremenjeno s sevanjem. Nahaja se na območju II. stopnje varstva pred sevanjem, kamor se uvrščajo tudi okolica (prometne in druge površine). Občutljivejših območij I. stopnje varstva pred sevanjem v bližnji okolici ni.

Po podatkih Foruma EMS /13/ TP za napajanje uporabnikov z nazivnimi močmi od nekaj deset kVA pa vse do nekaj MVA, ne glede na namestitve (v transformatorski stavbi ali na nadzemnem drogu daljnovoda) povzročajo v svoji okolici razmeroma majhno električno polje, ki je podobno električnemu polju napajalnih kablov. Pri določanju vplivnega območja je zato pomembno magnetno polje oziroma gostota magnetnega pretoka. Značilna TP v naselju (630 kVA) povzroča sevalne obremenitve, ki so že na razdalji približno 5 m nižje od zakonsko določenih mejnih vrednosti za I. območje varstva pred sevanjem (primer manjše TP na naslednji sliki).



Slika 12: Vplivno območje manjše TP 20 kV / 0,4 kV moči 630 kVA za gostoto magnetnega pretoka na višini 1 m nad tlemi; razdalje v metrih (vir: /13/)

Iz zgornje slike je razvidno, da je mejna vrednost gostote magnetnega pretoka za I. območje varstva pred sevanjem (zeleno območje) presežena do razdalje približno 2 m od zunanjega zidu TP, ponekod pa je to območje še manjše. Za II. območje varstva pred sevanjem (rdeče območje) je mejna vrednost presežena le v objektu TP in v najožjem delu tik ob njej.

Vplivno območje podzemnih kablovodov, ki se največ uporabljajo za nižje napetostne nivoje (npr. 0,4 kV ali 10 kV), redkeje pa za 110 kV ali celo 400 kV sisteme, je manjše od vplivnega območja podobnega daljnovoda. Razloga sta dva: kabli, ki sestavljajo kablovod, so oklopljeni s kovinskim oklopom, ki je ozemljen, poleg tega so še zakopani v zemljo, zato električnega polja nad nivojem tal praktično ne povzročajo. Poleg tega je tudi magnetno polje kablovoda manjše od magnetnega polja daljnovoda, ker se posamezni vodniki nahajajo bližje. V naslednji tabeli so prikazane okvirne velikosti vplivnega območja kablovodov, vkopanih 1 m v tla, za različne nazivne tokove za I. območje varstva pred sevanjem (vplivno območje kablovoda se določa kot razdalja od središčne osi kablovoda do roba vplivnega območja). Za II. območje varstva pred sevanjem vplivno območje ne sega nad nivo tal in je omejeno na ožje območje okrog kablovoda.

Tabela 21: Okvirne velikosti vplivnega območja kablovodov za različne nazivne tokove za I. območje varstva pred sevanjem (vir: /13/)

Kablovod	Velikost vplivnega območja na nivoju tal	Velikost vplivnega območja na višini 1 m od tal
1 kablovod, nazivni tok 400 A	0 m	0 m
3 kablovodi, nazivni tok 400 A	1,8 m	0 m
1 kablovod, nazivni tok 800 A	1,4 m	0 m
2 kablovoda, nazivni tok 800 A	2,2 m	0,8 m

Glede na navedeno lahko pričakujemo, da bo mejna vrednost gostote magnetnega pretoka za II. območje varstva pred sevanjem presežena le znotraj prostora novih TP ali v najslabšem primeru tik ob njih, kamor pa bodo imeli dostop le pooblaščen. Novi viri EMS v nobenem primeru ne bodo imeli vpliva izven objektov ali izven območja posega.

Vpliv elektromagnetnega sevanja v času obratovanja posega ocenjujemo kot nepomemben.

3.14 IONIZIRAJOČE SEVANJE

Viri ionizirajočih sevanj pri posegu v času gradnje in obratovanja ne bodo prisotni – vpliva ne bo.

3.15 ODPADKI

3.15.1 Gradnja

Zemeljski izkop, ki bo nastal v času gradnje posega se bo v celoti uporabil na samem gradbišču oziroma vgradil na lokaciji posega.

Količina izkopa, ki se začasno deponira in kasneje uporabi na lokaciji posega:

- v fazi 1 (zemeljska dela) 3.500 m³ izkopa v razsutem stanju ,
- v fazi 10 (zunanja ureditev) 1.800 m³ izkopa v razsutem stanju.

Med gradnjo posega bodo nastali gradbeni odpadki zaradi gradnje glavnega objekta z zunanjo ureditvijo ter pomožnih objektov. Večino gradbenih odpadkov, ki bodo nastali (beton, opeka, les, jeklo, zemeljski izkop ...), je mogoče predelati. Na gradbišču predelave odpadkov ne bo.

Vrste gradbenih odpadkov pri gradnji, so prikazane v naslednji tabeli. Količine teh odpadkov v tej fazi niso znane.

Tabela 22: Predvidene vrste gradbenih odpadkov

Številka odpadka	Naziv odpadka
17 01 01	beton
17 01 03	ploščice, keramika in strešna opeka
17 01 07	mešanice betona, opeke, ploščic in keramike, ki niso navedene v 17 01 06
17 02 01	les
17 02 02	steklo
17 02 03	plastika
17 03 02	bitumenske mešanice, ki niso zajete v 17 03 01
17 04 05	železo in jeklo
17 04 07	mešane kovine
17 06 04	izolirni materiali, ki niso zajeti v 17 06 01 in 17 06 03

Pri morebitnem začasnem skladiščenju odpadkov na območju gradbišča do odvoza bodo upoštevana določila predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki in gradbenimi odpadki. Predelava gradbenih odpadkov se na gradbišču ne bo izvajala, vsi nastali gradbeni odpadki bodo oddani ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov, kar bo potrebno ustrezno evidentirati, v skladu z veljavnimi predpisi, tudi za namen pridobitve uporabnega dovoljenja.

Poleg gradbenih odpadkov bodo nastajali še komunalni odpadki zaradi prisotnosti delavcev na gradbišču.

Vpliv nastalih odpadkov v času gradnje ocenjujemo kot nepomemben.

3.15.2 Obratovanje

Ravnanje z odpadki, ki bodo nastali v sklopu obratovanja Logističnega centra Sežana 3, se bo izvajalo v skladu z veljavnimi predpisi - Uredbo o odpadkih in drugimi predpisi, ki določajo ravnanje s posameznimi vrstami odpadkov (odpadna embalaža, kuhinjski odpadki ipd.); objekt bo imel zagotovljeno zbirno mesto za odpadke, odpadki se bodo redno odvažali.

Odpadki bodo nastajali v:

- Pisarnah (zaposleni): Za te odpadke je predvideno zbirno mesto ob parkirišču s tremi vsebniki za ločeno zbiranje: papir, embalaža, organski odpadki;
- Skladiščnem delu objekta (vrsta in količina odpadkov je odvisna od prometa): Predvideni so: odpadni papir, karton, embalaža*, kovina, organski odpadki.

*Odpadna embalaža, ki nastane pri prepakiranju, se ločuje, stisne v stiskalnici ter odda pooblaščenemu zbiralcu odpadkov ali izvajalcu obdelave tovrstnih odpadkov.

Vsi odpadki se bodo oddajali ustreznim zbiralcem posameznih vrst odpadkov, nosilec posega predelave odpadkov ne bo izvajal.

Predvidene vrste odpadkov pri obratovanju Logističnega centra Sežana 3, so prikazane v naslednji tabeli.

Tabela 23: Predvidene vrste odpadkov v času obratovanja

Številka odpadka	Naziv odpadka	Predvidena letna količina (kg)
13 05 03*	Mulji iz lovilcev olj	n.p.
15 01 01	Papirna in kartonasta embalaža ter embalaža iz lepenke	82.500
15 01 02	Plastična embalaža	7.500
15 01 03	Lesena embalaža	7.500
15 02 03	Absorbenti, filtrirna sredstva, čistilne krpe in zaščitna oblačila, ki niso navedeni v 15 02 02	n.p.
16 03 04	Anorganski odpadki, ki niso navedeni v 16 03 03	3.750
15 01 06	Mešana embalaža	
20 01 01	Papir ter karton in lepenka	
20 01 02	Steklo	
20 01 36	Zavržena električna in elektronska oprema, ki ni navedena v 20 01 21, 20 01 23 in 20 01 35	243.750
20 02 01	Biorazgradljivi odpadki	
20 03 01	Mešani komunalni odpadki	
20 03 99	Komunalni odpadki, ki niso navedeni drugje	

Pri vzdrževanju (praznjenju) lovilnikov olj za čiščenje padavinske odpadne vode z zunanjih povoznih površin bo nastajal nevaren odpadek 13 05 03* – Mulji iz lovilcev olj, katerega količina v tej fazi ni znana. V objektu bodo nastajali tudi nekateri drugi nevarni odpadki, kot posledica vzdrževanja strojne in druge opreme, npr. zaoljene krpe in embalaža z ostanki olj ter maziv, katerih vrste in količine v tej fazi niso znane. Vse te nevarne odpadke bodo prevzemali vzdrževalci opreme (zunanj izvajalci) in jih oddajali ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave tovrstnih odpadkov.

Vpliv nastajanja in ravnanja z odpadki v času obratovanja ocenjujemo kot manj pomemben.

3.16 KULTURNA DEDIŠČINA

Obravnavani poseg ne posega v enote kulturne dediščine ali v njihova vplivna območja.

V sklopu ločenega posega »nivelacije terena na območju Poslovne cone Sežana Jugozahod v velikosti 19,7 ha« (na podlagi Projekta nameravanega posega za objekt: Nivelacija terena na območju poslovne cone Sežana jugozahod, št. Projekta K 153846, marec 2021 /2/ in pridobljenega okoljevarstvenega soglasja št. 35402-7/2021-45 z dne 2. 3. 2022, je bila enota kulturne dediščine EŠD 15619 Stršinkova hiška, ki je (bila) od nameravanega posega oddaljena ca. 270 m, smer jugovzhod, predstavljena izven območja Poslovne cone Sežana Jugozahod.

Cestni promet za potrebe gradnje in obratovanja bo potekal po javnih cestah, zato poseg v nobeni fazi ne bo vplival na stavbe ali območja, varovana po predpisih o varstvu kulturne dediščine. Sprememb, ki bi bile posledica posega v času gradnje in/ali obratovanja, ki bi lahko vplivale na kulturno dediščino, ne bo.

3.17 TVEGANJE ZA ZDRAVJE LJUDI

Predvideni poseg v času gradbenih del ter obratovanja ne bo povzročil povečanja vpliva na zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa in svetlobe in podobno), vpliva ne bo.

3.18 TVEGANJE NASTANKA OKOLJSKIH NESREČ

3.18.1 Gradnja

Lokacija se nahaja izven vodovarstvenega območja virov pitne vode, erozijsko ogroženih območij ter plazljivih in plazovitih območij, vodnih in priobalnih zemljišč in izven gosto poseljenih območij.

Tveganja, povezana z varstvom pred okoljskimi in drugimi nesrečami na gradbišču, bodo zelo majhna, ob upoštevanju predpisane ureditve gradbišča in predpisov s področja varnosti in zdravja pri delu.

3.18.2 Obratovanje

Lokacija se nahaja izven vodovarstvenega območja virov pitne vode, erozijsko ogroženih območij ter plazljivih in plazovitih območij, vodnih in priobalnih zemljišč in izven gosto poseljenih območij.

Logistični center je načrtovan za skladiščenje izdelkov ter za aktivnosti povezane s transportom, logistiko, blagovno distribucijo teh izdelkov, sestavljanjem ali demontažo izdelkov ali njihovih sestavnih delov in nadgradnjo.

V skladišču bo možnost skladiščenja blaga, ki po sestavi sodi pod določila Pravilnika o tehničnih in organizacijskih ukrepih za skladiščenje nevarnih kemikalij (UL RS, št. 23/18), ki določa posebne tehnične in organizacijske ukrepe za skladiščenje nevarnih kemikalij, ki so potrebni za varovanje zdravja ljudi in okolja, posebne zahteve glede objektov, v katerih se skladiščijo nevarne kemikalije, in pravila glede razporejanja in varovanja posameznih skupin kemikalij.

Varovanje nevarnih snovi bo vključeno v načrtu požarne varnosti (PZI), ustrezno bodo opremljeni varovalni sistemi (coniranje robe z nevarnimi snovmi, posebni ukrepi požarnih celic, prilagojen sprinkler sistem). Projektirane rešitve morajo biti takšne, da zagotavljajo varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom.

Obravnavani poseg se v času obratovanja ne bo uvrstil med obrate večjega ali manjšega tveganja za okolje po Uredbi o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (UL RS, št. 22/16) in ne bo vključeval dejavnosti iz Uredbe o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (UL RS, št. 68/22).

Posebnih tveganj, povezanih z varstvom pred okoljskimi in drugimi nesrečami, se glede na vrsto in lokacijo posega, v času obratovanja ne pričakuje. V bližnji okolici tudi ni stanovanjskih in drugih občutljivih objektov v javni rabi (šol, bolnišnic, domov za ostarele ipd.).

4. POVZETEK IN SKLEPNA OCENA MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV

Nosilec posega načrtuje na zemljišču s parcelnimi številkami 3776/5, 3776/6, 3776/7, 3776/8, 3776/9, 3776/10, k.o. Sežana (2455), v občini Sežana, v sklopu Poslovne cone Sežana Jugozahod, zgraditi logistični center namenjen skladiščenju in pretovarjanju, v sklopu katerega bo izveden skladiščni objekt s pisarniškimi prostori ter rezervoar za gasilno vodo s strojnico za šprinkler sistem in fotonapetostno elektrarno na objektu. Ob gradnji novega objekta se bo uredila pripadajoča zunanja ureditev.

Bruto tlorisna površina (BTP) načrtovanega objekta v sklopu posega znaša **15.213,5 m²**.

Nameravani poseg se, skladno s 3. členom uredbe in v povezavi s Prilogo 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (UL RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 44/22-ZVO-2) (v nadaljevanju: *Uredba o posegih*), **uvršča** med posege, za katere je potrebno izvesti predhodni postopek:

- **F.4** – Terminali za intermodalni pretovor blaga in logistični centri;
- **G.II** – Graditev objektov:
 - **G.II.1.1** – Druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Nadzemna višina predvidenega objekta bo ca. 15 m nad koto terena. Objekt ne bo podkleten.

Za namen zagotavljanja komunalne oskrbe in priključevanja na infrastrukturo se bo v okviru posega izvedlo še:

- Oskrba s pitno vodo - nov priključek in nov vodomerni jašek na parcelnih številkah 3776/4 (vodomerni jašek) in 3776/5, k.o. Sežana (2455);
- Električna – nov priključek in nova merilna omarica na parcelnih številkah 3776/4 (merilna omarica) in 3776/5, k.o. Sežana (2455);
- Odvajanje fekalnih voda – nov priključek na parcelnih številkah 3776/4 in 3776/5, k.o. Sežana (2455), na lokaciji je že obstoječ jašek fekalne kanalizacije;
- Odvajanje meteoritnih voda – izvedna ponikovalnica na parcelni številki 3776/5, k.o. Sežana (2455);
- Komunikacijski vodi – nov priključek na parcelnih številkah 3776/4 in 3776/5, k.o. Sežana (2455).

Gradbišče bo obsegalo ca. 36.930.00 m² (opomba območje znotraj gradbiščne ograje).

Izvajanje gradbenih in drugih del na lokaciji bo, po oceni projektanta, trajalo ca. 12 mesecev. Dela se bodo izvajala od ponedeljka do petka, v dnevnem času od 6. do 18. ure, ter ob sobotah od 6. do 16. ure. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo.

Obravnavano območje se nahaja v občini Sežana, na območju Poslovne cone Sežana Jugozahod, natančneje v ureditveni enoti UE 3 glede na Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za poslovno cono Sežana JZ (UL RS, št. 102/06, 115/21, v nadaljevanju OLN Sežana JZ).

Po zahodni meji območja posega poteka državna meja z Republiko Italijo. Vzhodno od območja posega, ki predstavlja ureditveno enoto UE 1 po OLN Sežana JZ, se izvajajo zaključna gradbena dela v sklopu ločenega posega postavitve skladiščnega objekta TEDi Sežana (konec meseca maja je predviden tehnični pregled objekta) ter izgradnja dela gospodarske javne infrastrukture območja OLN za Poslovno cono Sežana Jugozahod.

Severno ob območja posega se nahaja mejni prehod in kamionska cesta Fernetiči ACA3/0372.

Območje posega se prometno navezuje na novo dovozno cesto, ki se je izvedla ob južni strani novega skladiščnega objekta TEDi Sežana (v zaključni fazi izgradnje) in je zaključena s krožiščem iz katerega se bo v sklopu posega izvedel dostop do v sklopu posega predvidenega objekta.

Območje nameravanega posega po »SD OLN Sežana JZ« obsega ureditveno enoto UE 3. Po namenski rabi prostora, ki jo določa OPN Občine Sežana, gre za območje gospodarske cone (IG).

Na območju je bila predhodno izvedena nivelacija terena, kota terena znaša 346,5 m n.v.

Nameravani poseg se ne nahaja na vodovarstvenem območju, območju varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, niti na območju gozdnih rezervatov ali varovanih gozdov, na območjih mineralnih surovin v javnem interesu ter na degradiranem območju. Lokacija nameravanega posega ne leži na območju pomembnih vplivov poplav ter izven območja nevarnosti pojavljanja zemeljskih plazov.

Območje posega se nahaja izven varovanih območij ((državnih in lokalnih) zavarovanih območij, Natura 2000) in izven ekološko pomembnih območij ter naravnih vrednot.

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven strnjenegega naselja Sežana. Najbližji stanovanjski objekti v sklopu naselja Sežana so od zunanje meje območja oddaljeni več kot 1 km severovzhodno. Drugače pa se najbližji stanovanjski objekti nahajajo v vasi Orlek, ca. 810 m južno od območja posega.

V bližnji okolici ni objektov z varovanimi prostori (vzgojno-varstvenih ustanov, domov za ostarele in bolnišnic, ipd.).

Na območju obstoječe poslovne cone »Suhozemni terminal Sežana«, ki se nahaja vzhodno od nameravanega posega, se v oddaljenosti ca. 1.900 m zračne razdalje nahaja gospodarska družba Mitol, tovarna lepil d.d., Partizanska cesta 78, 6210 Sežana, ki se po vrsti dejavnosti uvršča med naprave, ki lahko povzročajo industrijsko onesnaženje. Na vzhodni strani nameravanega posega se v oddaljenosti 1 km zračne razdalje nahaja gospodarska družba PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Skladišče UNP Sežana, Partizanska cesta 133b, 6210 Sežana, ki se ukvarja s proizvodnjo, polnjenjem in distribucijo utekočinjenega naftnega plina in se po vrsti dejavnosti uvršča med manjše SEVESO obrate. Na severni strani nameravanega posega se v oddaljenosti 1.500 m nahaja CERO Sežana, Vrhovlje, 6210 Sežana.

Na območju nameravanega posega veljajo določila Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za poslovno cono Sežana JZ (UL RS, št. 102/06, 115/21, v nadaljevanju OLN Sežana JZ) ter Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sežana (UL RS, št. 20/16, 52/18, 81/19), v nadaljevanju OPN Sežana.

Območje nameravanega posega po »SD OLN Sežana JZ« obsega ureditveno enoto UE 3. Po namenski rabi prostora, ki jo določa OPN Občine Sežana, gre za območje gospodarske cone (IG).

Z upoštevanjem meril iz Priloge 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (UL RS, št. 51/14, 57/15, 44/22-ZVO-2) ugotavljamo, da bo poseg v času gradnje in/ali obratovanja imel manj pomemben ali nepomemben vpliv na:

- rabo naravnih virov,
- naravo (biotska raznovrstnost in naravne vrednote),
- emisije snovi v tla in vode (gradnja),
- emisije onesnaževal v zrak,
- emisije toplogrednih plinov,
- emisije hrupa,
- vibracije,
- emisije svetlobe (obratovanje),
- elektromagnetno sevanje,
- odpadke;

poseg v času gradnje in/ali obratovanja ne bo imel vpliva na:

- spremembo rabe zemljišča,
- emisije snovi v tla in vode (obratovanje),
- emisije vonjav,
- emisije toplote,
- emisije svetlobe (gradnja),
- ionizirajoče sevanje,
- kulturno dediščino (gradnja, obratovanje);

Tveganje za zdravje ljudi ne bo.

Tveganje nastanka okoljskih nesreč je ocenjeno kot zanemarljivo.

Ocenjujemo, da nameravani poseg Logistični center Sežana 3, ob upoštevanju veljavnih predpisov, načrtovanih ukrepov v sklopu projekta in pogojev pristojnih mnenjedajalcev, ne pomeni posega v okolje z možnimi pomembnimi vplivi na okolje.

5. PRAVNE PODLAGE IN VIRI PODATKOV

5.1 PRAVNE PODLAGE

- **Splošno**
 - Zakon o varstvu okolja /ZVO-2/ (UL RS, št. 44/22)
 - Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (UL RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20, 44/22-ZVO-2)
 - Uredba o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (UL RS, št. 68/22)
 - Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za poslovno cono Sežana JZ (UL RS, št. 102/06, 115/21)
- **Tla**
 - Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (UL RS, št. 34/08, 61/11, 44/22-ZVO-2)
- **Vode**
 - Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (UL RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22-ZVO-2)
- **Zrak**
 - Uredba o kakovosti zunanjega zraka (UL RS, št. 9/11, 8/15, 66/18, 44/22-ZVO-2)
 - Uredba o arzeniu, kadmiju, živem srebru, niklju in policikličnih aromatskih ogljikovodikih v zunanjem zraku (UL RS, št. 56/06, 44/22-ZVO-2)
 - Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (UL RS, št. 21/11, 197/21, 44/22-ZVO-2)
 - Uredba o nacionalnih zgornjih mejah emisij onesnaževal zunanjega zraka (UL RS, št. 48/18, 44/22-ZVO-2)
 - Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (UL RS, št. 31/07, 70/08, 61/09, 50/13, 44/22-ZVO-2, 48/22)
 - Pravilnik o ocenjevanju kakovosti zunanjega zraka (UL RS, št. 55/11, 6/15, 5/17, 44/22-ZVO-2)
 - Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja in o pogojih za njegovo izvajanje (UL RS, št. 105/08, 44/22-ZVO-2)
 - Pravilnik o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (UL RS, št. 70/11)
 - Pravilnik o gradbiščih (UL RS, št. 55/08, 54/09-popr., 61/17-GZ, 199/21-GZ-1)
 - Odredba o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (UL RS, št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21, 44/22-ZVO-2)
 - Odlok o določitvi podobmočij zaradi upravljanja s kakovostjo zunanjega zraka (UL RS, št. 67/18, 2/20, 160/20, 203/21)
- **Hrup**
 - Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (UL RS, št. 121/04, 59/19, 44/22-ZVO-2)
 - Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (UL RS, št. 43/18, 59/19, 44/22-ZVO-2)
 - Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (UL RS, št. 105/08, 44/22-ZVO-2)
 - Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (UL RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1)
 - Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (UL RS, št. 10/12, 61/17-GZ, 199/21-GZ-1)

- **Odpadki**

- Uredba o odpadkih (UL RS, št. 37/15, 69/15, 129/20, 44/22-ZVO-2, 77/22)
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (UL RS, št. 34/08, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o pogojih, pod katerimi se lahko pri rekonstrukciji ali odstranitvi objektov in pri vzdrževalnih delih na objektih, instalacijah ali napravah odstranjujejo materiali, ki vsebujejo azbest (UL RS, št. 60/06, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (UL RS, št. 34/08, 61/11, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o ravnanju z baterijami in akumulatorji ter odpadnimi baterijami in akumulatorji (UL RS, št. 3/10, 64/12, 93/12, 103/15, 84/18-ZIURKOE, 101/20, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o uporabi fluoriranih toplogrednih plinov in ozonu škodljivih snoveh (UL RS, št. 60/16, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o odpadnih oljih (UL RS, št. 24/12, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o embalaži in odpadni embalaži (UL RS, št. 54/21, 208/21, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o odstranjevanju polikloriranih bifenilov in polikloriranih terfenilov (UL RS, št. 34/08, 09/09, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o odpadni električni in elektronski opremi (UL RS, št. 55/15, 47/16, 72/18, 84/18-ZIURKOE, 108/20, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadom (UL RS, št. 39/10, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o ravnanju z odpadnimi jedilnimi olji in mastmi (UL RS, št. 70/08, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o ravnanju z izrabljenimi gumami (UL RS, št. 63/09, 84/18-ZIURKOE, 44/22-ZVO-2)
- Sklep komisije z dne 18. decembra 2014 o spremembi Odločbe Komisije 2000/532/ES o seznamu odpadkov v skladu z Direktivo 2008/98/ES Evropskega parlamenta in Sveta (2014/955/EU) - veljavni seznam odpadkov

- **Svetlobno onesnaževanje**

- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (UL RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13, 44/22-ZVO-2)

- **Kulturna dediščina**

- Zakon o varstvu kulturne dediščine /ZVKD-1/ (UL RS, št. 16/08, 123/08-ZVKD-1A, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12-ZVKD-1B, 111/13-ZVKD-1C, 32/16-ZVKD-1D, 21/18-ZNOrg)

- **Narava**

- Zakon o ohranjanju narave /ZON/ (UL RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-Zdru-1, 63/07-Odl.US, 117/07-Odl.US, 32/08-Odl.US, 8/10-ZSKZ-B, 46/14-ZON-C, 21/18-ZNOrg, 31/18-ZON-D, 82/20, 3/22-ZDeb, 105/22-ZZNSPP, 18/23-ZDU-10)
- Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (UL RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11)
- Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (UL RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19).

5.2 VIRI PODATKOV

- /1/ DPP – Logistični center Sežana 3 (Štajerski inženiring, d.o.o., št. projekta: 52B/2022, april 2023)
- /2/ Projekt nameravanega posega: Nivelacija terena na območju Poslovne cone Sežana jugozahod, št. projekta: K 153845, Protim Ržišnik Perc arhitekti in inženirji d.o.o., Šenčur, marec 2021
- /3/ PISO Sežana; <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=sezana>
- /4/ Atlas okolja; http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso
- /5/ ZRC SAZU <https://www.razvojkraja.si/si/relief/143/article.html>
- /6/ Ocena kemijskega stanja podzemne vode - obdobje 2009-2022 (Agencija RS za okolje); <https://www.arso.gov.si/vode/podzemne%20vode/>
- /7/ ARSO, 2019. Količinsko stanje podzemnih voda v Sloveniji. Poročilo o monitoringu v letu 2017, MOP-ARSO, 2019. URL: https://www.arso.gov.si/vode/podzemne%20vode/publikacije%20in%20poro%c4%8dila/Kolicinsko_stanje_podzemnih_voda_v_Sloveniji_Porocilo_o_monitoringu_2017.pdf
- /8/ Spletna stran Agencije RS za okolje (www.arso.gov.si): Poročila o kakovosti zraka za leta 2014 do 2018, pogled 12.5.2023
- /9/ Direkcija RS za infrastrukturo, Štetje prometa: <https://podatki.gov.si/dataset/pldp-karte-prometnih-obremenitev>
- /10/ URL naslov: <http://www.sezana.si/dokument.aspx?id=4775>
- /11/ Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za Logistični center Sežana 3, št. naloge EKO-23-312 z dne 7.6.2023, SiEKO d.o.o.
- /12/ M. Farmer A., 1993. The effects of dust on vegetation—a review ScienceDirect, Environmental Pollution, Volume 79, Issue 1, 1993, strani 63-75, URL: <https://www.sciencedirect.com/science/article/abs/pii/026974919390179R>
- /13/ Elektromagnetna sevanja; Vplivna območja (Forum EMS, 2008): http://www.inis.si/fileadmin/user_upload/INIS/publikacije/2008_05_Vplivna_obmocja.pdf
- /14/ EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2019, NFR 2.A.5.b Construction and demolition
- /15/ Priporočila izdelovalcem poročil o vplivih na okolje - Ocena vpliva posega na onesnaženost zraka z delci PM₁₀ v postopku izdaje okoljevarstvenega soglasja (Agencija RS za okolje, SPVO april 2019)
- /16/ Arhivski podatki ARSO <https://meteo.arso.gov.si/met/sl/weather/>
- /17/ Meteorološki podatki za postajo Škocjan za leto 2019, Posredovani s strani Agencije RS za okolje

6. PRILOGE

Priloga 1:

Lokacijski prikaz območja posega (M 1:3.000)

Priloga 2:

Gradbena in ureditvena situacija (M 1:500)

Priloga 3:

Grafični prikaz ureditve gradbišča (M 1:500)